



Nieuwbouw Badhuisweg.



Rochdale wil nieuwe woningen gaan bouwen aan de Badhuisweg. Deze nieuwsbrief geeft de laatste stand van zaken.

Ooit was het Zaaneland het centrum van de Zaanse scheepsbouw- en houtzaagindustrie. Inmiddels is het eiland een geweldige plek om te wonen. Er is ruimte voor méér woningen. Rochdale wil hier graag twee nieuwe woonblokken bouwen, met in totaal 120 sociale huurwoningen. Locatie: Badhuisweg 1, op de plaats waar nu een voormalig kantoorpand staat.

Nieuw bestemmingsplan

Om de woningen te kunnen bouwen, moet het bestemmingsplan worden aangepast. Rochdale heeft een ontwerpbestemmingsplan laten opstellen.

Zoals het er nu uitziet, staat dat in januari 2023 op de agenda van Burge-meester en Wethouders. Als die akkoord zijn, wordt het ontwerpbestemmingsplan in de loop van januari 2023 gepubliceerd en 'ter inzage' gelegd.

Er volgt dan ook een informatieavond voor omwonenden waar het ontwerpbestemmingsplan wordt toegelicht. U wordt hiervoor uitgenodigd en verder geïnformeerd door de gemeente Zaanstad.



Het ontwerpbestemmingsplan ligt in de loop van januari ter inzage

De procedure

Op de beoogde bouwplaats staat nu een voormalig kantoor. Omdat er iets voor in de plaats komt, moet het bestemmingsplan worden aangepast. Dat gaat in een aantal stappen.



Ontwerpbestemmingsplan

Rochdale maakt een ontwerpbestemmingsplan.



Zes weken ter inzage

Als het college van B&W daarmee akkoord is, komt dat zes weken lang 'ter inzage' te liggen.



Indienen zienswijze

Tijdens die zes weken kunnen mensen aangeven wat ze ervan vinden. Die reactie wordt een 'zienswijze' genoemd. Hoe u een zienswijze indient, staat ook in de informatiebrief die u van de gemeente ontvangt.



Voorleggen ontwerpbestemmingsplan en ingediende zienswijzen aan gemeenteraad

Het ontwerpbestemmingsplan en de ingediende zienswijzen worden vervolgens aan de gemeenteraad voorgelegd. Die moet dan een besluit nemen.

Er volgt een informatieavond voor omwonenden waar het ontwerpbestemmingsplan wordt toegelicht. U wordt hiervoor uitgenodigd en verder geïnformeerd door de gemeente Zaanstad.

De stappen tot nu toe

Hieronder schetsen we nog even welke stappen we het afgelopen jaar gezet hebben.

December 2021 Participatieplan

Omwonenden hebben op verschillende manieren hun visie gegeven op de plannen van Rochdale. Dat gebeurde onder meer via twee online meetings en twee fysieke bijeenkomsten. De input en resultaten vindt u terug in het participatieplan (zie www.rochdale.nl/badhuisweg) dat in december 2021 is vastgesteld.

Januari 2022 Ruimtelijke Programma van Eisen

Het college van burgemeester en wethouders (B&W) heeft eind 2021 het Ruimtelijke Programma van Eisen (RPvE) vastgesteld. Hierin staat waar een nieuw te ontwerpen gebouw aan moet voldoen. In januari 2022 heeft het Zaanstad Beraad hier een positieve zienswijze op gegeven. Vervolgens hebben gemeente en Rochdale een 'Anterieure Overeenkomst' afgesloten, waarin de afspraken over het ontwikkelen van het stuk grond verder zijn uitgewerkt.

April 2022 Brainstormsessie met omwonenden

In de Raadsvergadering van maart 2022 heeft wethouder Breunesse toegezegd dat hij met Rochdale zou bespreken méér hout in de plannen te gebruiken, om hiermee het historische karakter van de plek te benadrukken. Rochdale heeft vervolgens een brainstormsessie met omwonenden georganiseerd en ideeën opgehaald. We onderzoeken hoe we die ideeën in het plan kunnen verwerken. Het verslag van de brainstorm, inclusief suggesties die gedaan zijn en wat wij ermee gaan doen, vindt u op www.rochdale.nl/badhuisweg. Als u meer goede ideeën hebt, horen we ze graag via het e-mailadres achterop deze nieuwsbrief.

Juni 2022 Archeologisch Onderzoek

In juni 2022 heeft Hollandia Archeologen in opdracht van Rochdale een archeologisch onderzoek uitgevoerd (een 'proefsleuvenonderzoek'). Het bedrijf heeft alles vastgelegd wat in de grond werd aangetroffen. De conclusie van het onderzoek: Badhuisweg 1 is géén archeologische vindplaats. Het complete rapport vindt u op www.rochdale.nl/badhuisweg



Hoe nu verder?

We zouden graag meer duidelijkheid geven over de planning, maar dat kan nog niet. Dat is afhankelijk van de bestemmingsplan-procedure. Wij informeren u zodra dat mogelijk is.

Heeft u vragen?

Op www.rochdale.nl/badhuisweg vindt u meer informatie over het project en leest u alle nieuwsbrieven terug. Voor vragen en suggesties kunt u altijd contact opnemen met Ephraim Abebe, de project-manager van dit project bij Rochdale.

Dat kan via zijn e-mailadres eabebe@rochdale.nl



Als u vragen hebt horen we ze graag via het e-mailadres hiernaast.



DECEMBER 2022



ROCHDALE
woningstichting

020 215 00 00
www.rochdale.nl/badhuisweg