

Van Bewoners Het Eiland en Prins Hendrikkade, Zaanstad  
Van Ephraim Abebe, projectmanager Rochdale  
Betreft Afronding participatietraject en besluitvormingsproces Badhuisweg

Zaanstad, 23 maart 2022

Geachte bewoners,

Op 20 januari 2022 heeft de gemeenteraad een 'positieve zienswijze' gegeven op het Ruimtelijke Programma van Eisen (RPvE) en het participatietraject dat doorlopen is voor de bouw van twee woontorens op het Eiland in de Zaan. In vervolg daarop is op 17 maart j.l. een 'Anterieure Overeenkomst' (AO) afgesloten tussen de gemeente en Rochdale. In die overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd over het ontwikkelen van de locatie aan de Badhuisweg. Met deze brief informeren we wij u over het vervolg van het proces.

### **Rekening houden met het verleden**

In de Raadsvergadering van 10 maart deed wethouder Breunese de toezegging dat hij met Rochdale zou bespreken om meer hout in de plannen te gebruiken, om het project daarmee een meer Zaanse karakter te geven. Rochdale wil hier graag gehoor aan geven. Binnenkort zullen wij met een aantal omwonenden overleggen om ideeën te verzamelen hoe we beter rekening kunnen houden met het verleden van het eiland en de houthandel die hier eeuwenlang dominant was. Wilt u ook meedenken, meldt u dan aan bij Rochdale. Dan kan met een e-mail aan [VastgoedSecretariaat@rochdale.nl](mailto:VastgoedSecretariaat@rochdale.nl)

### **Wijziging van het bestemmingsplan**

Omdat de grond een andere bestemming gaat krijgen (kantoorruimte wordt woningbouw) moet het bestemmingsplan worden aangepast. Daarvoor doorlopen we de volgende stappen:

- Begin tweede kwartaal 2022 wordt een voorontwerp van het aangepaste bestemmingsplan ingediend bij de gemeente. Als het zover is, zal Rochdale een open informatiebijeenkomst voor de omwonenden organiseren om hierover tekst en uitleg te geven.
- Na akkoord van B&W wordt het voorontwerp zes weken lang ter inzage gelegd. Belanghebbenden, zoals mensen die in de buurt wonen, kunnen in deze periode hun 'zienswijze' op het plan indienen. Een zienswijze is een constructief voorstel om het plan nog te veranderen. Hoe en wanneer dat kan, wordt aangekondigd in het Zaanse Stadsblad en op onze website: [www.Rochdale.nl/Badhuisweg](http://www.Rochdale.nl/Badhuisweg).

- De vervolgstap is dat het college het ontwerp-bestemmingsplan, inclusief de zienswijzen zal behandelen. Daarna komt het ontwerp-bestemmingplan ter besluitvorming terug in de gemeenteraad. Naar verwachting is dat eind tweede / begin derde kwartaal 2022. Wanneer de gemeenteraad heeft ingestemd met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning worden verstrekt en kan de bouw van start.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie en de laatste ontwikkelingen verwijs ik u naar onze website:

[www.rochdale.nl/badhuisweg](http://www.rochdale.nl/badhuisweg). Informatie van de gemeenteraad vindt u op

<https://zaanstad.raadsinformatie.nl>

U kunt mij ook altijd per e-mail benaderen.

Met vriendelijke groet,

Ephraim Abebe  
Projectmanager

[Eabebe@rochdale.nl](mailto:Eabebe@rochdale.nl)