



Aan Bewoners Het Eiland en Prins Hendrikkade, Zaanstad
Van Ephraim Abebe, projectmanager Rochdale
Betreft Afronding participatietraject en besluitvormingsproces Badhuisweg

Zaanstad, 3 december 2021

Geachte bewoners,

De politieke besluitvorming rondom het project Badhuisweg nadert. Het is fijn dat zo veel omwonenden bij de voorbereidingen belangstelling voor het project hebben getoond en hebben meegepraat over de invulling.

Participatietraject wordt nu afgerond

Het 'participatietraject' hebben we zo zorgvuldig mogelijk doorlopen. Omwonenden en andere belanghebbenden hebben de gelegenheid gekregen vragen te stellen, input te geven en hun argumenten voor en tegen het project naar voren te brengen. Door de coronamaatregelen ging dat soms minder gemakkelijk dan we hadden gewild, maar we denken dat iedereen zijn en haar stem goed heeft kunnen laten horen. Daar zijn we blij mee.

Lees alle relevante informatie terug

We hebben een document opgesteld dat verslag doet van het hele proces dat achter ons ligt. In dit participatiedocument staan alle vragen die gesteld zijn en vindt u alle input die gegeven is. U kunt het stuk teruglezen op onze website: www.rochdale.nl/badhuisweg. Ook alle andere relevante informatie over het project vindt u hier terug, zoals bijvoorbeeld de verslagen van de bijeenkomsten die er zijn geweest en de presentaties die zijn gegeven. Het participatiedocument wordt nu meegenomen als onderdeel van het 'Ruimtelijk Programma van Eisen' (RPvE) van de gemeente.

Vindt de gemeenteraad ook dat er goed geluisterd is?

Op 14 december 2021 bespreekt het college van Burgemeester en Wethouders het participatiedocument en het Ruimtelijk Programma van Eisen (RPvE). Als het college achter het RPvE en het participatiedocument staat, wordt dit ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad tijdens het Zaanstad Beraad van 13 januari 2022. Hier kunnen belanghebbenden aanvullend op het participatiedocument nog inspreken. Hoe dat werkt en meer informatie over het Zaanstad Beraad (inclusief alle geplande vergaderingen en de besluitvormingsmomenten) vindt u op deze website van de gemeente: <https://zaanstad.raadsinformatie.nl>

Tijdlijn: snelst mogelijke scenario

Als alle besluitvorming positief verloopt, kan het project komende zomer van start. De volgende processtappen liggen nog voor ons (*zie achterzijde brief*):

Tijdslijn: snelst mogelijke scenario

14 december 2021	<u>Op agenda van B&W: Participatiedocument en 'Ruimtelijk Programma van Eisen'</u>
13 januari 2022	(Indien B&W akkoord Op 14/12/21): <u>Op agenda Zaanstad Beraad : Participatiedocument en RPvE.</u> Hier is gelegenheid om in te spreken.
Eerste kwartaal 2022	(Indien Zaanstad Beraad akkoord op 13/01/22): <u>Ondertekenen anterieure overeenkomst.</u> In de anterieure overeenkomst wordt formeel de afspraak vastgelegd dat Rochdale het project gaat ontwikkelen.
Eerste kwartaal 2022	(Nadat de anterieure overeenkomst is ondertekend): <u>Indiening ontwerp bestemmingsplan</u>
Eerste / tweede kwartaal 2022	<u>Bestemmingsplan ter inzage, indienen zienswijzen</u> Nadat het ontwerp bestemmingsplan is ingediend, ligt het plan zes weken 'ter inzage'. Gedurende deze zes weken kunnen belanghebbenden hun zienswijze op het bestemmingsplan geven. Een zienswijze is een constructief voorstel om het plan nog te veranderen. Het ontwerp bestemmingplan komt (met ingediende zienswijzen) terug in de gemeenteraad
Tweede kwartaal 2022	<u>Vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad.</u>
Tweede / derde kwartaal 2022	<u>Omgevingsvergunning verstrekt, project gaat van start</u>

Tot slot

Met deze brief hoop ik u goed geïnformeerd te hebben over het proces dat wij hebben doorlopen om te komen tot een definitief project met nieuwe woningbouw aan de Badhuisweg. Het is onze intentie dat we komen tot een mooi project met meerwaarde voor de buurt en voor Zaanstad als geheel. De websites die ik heb genoemd, geven veel informatie en proberen we altijd up-to-date te houden. Bekijk ze eens.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, kunt u mij altijd bereiken op het onderstaande e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Ephraim Abebe

Projectmanager



eabebe@rochdale.nl