



Aanvraagformulier toestemming hospita verhuur (deel 1)

U mag onder bepaalde voorwaarden een kamer van uw huis verhuren, terwijl u zelf in de woning blijft wonen. U moet dit wel altijd eerst bij ons aanvragen. De hospitahuurder mag pas in uw woning wonen nadat wij schriftelijke goedkeuring hebben gegeven. Zet uw handtekeningen op beide pagina's. Kijk voor meer informatie op onze website www.rochdale.nl/hospitaverhuur

Hospita verhuurder

Hoofdhuurder: _____
(Voorletters + naam)
Medehuurder naam: _____
(Voorletters + naam)
Adres: _____
Hoeveel personen huishouden: _____
E-mail: _____
Telefoonnummer: _____

Hospita huurder

Voorletters en naam: _____
Huidig adres: _____
Postcode en plaats: _____
geboortedatum: _____
Relatie met huurder: _____
Telefoon: _____
E-mail: _____

Wat is de reden dat u een kamer wilt verhuren?

- Gezelschap / sociaal
- Hulp bieden
- Financieel
- Anders (vul hier de reden in): _____

Gewenste ingangperiode hospitaovereenkomst: _____

Ondertekening

U kent de voorwaarden en gaat hiermee akkoord door het formulier te ondertekenen en mee te sturen met en het aanvraagformulier een kopie ID. U kunt de documenten mailen naar info@rochdale.nl. Wij nemen alleen volledige aanvragen in behandeling. Binnen vier weken krijgt u een schriftelijke reactie van ons.

Datum: _____

Handtekening
hoofdhuurder: _____ Handtekening
medehuurder: _____ Handtekening
hospitahuurder: _____

Naam
hoofdhuurder: _____ Naam
medehuurder: _____ Naam
hospitahuurder: _____

Voorwaarden hospita verhuur (deel 2)

Deze toestemming voor hospita verhuur wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- U heeft al minstens twee jaar een sociale huurwoning in Amsterdam en het huurcontract staat op u eigen naam.
- U woont al één jaar met dezelfde mensen in de woning.
- U woont alleen of met uw gezin (partner en/of kinderen) en er wonen geen andere mensen bij u in de woning.
- Heeft u huurachterstand? Dan geven we alleen toestemming als er een betalingsregeling is afgesproken en deze wordt ook nagekomen.
- In de afgelopen twee jaar is er geen woonfraude geweest, zoals illegale onderhuur of vakantiehuur, en er zijn geen klachten over overlast op uw adres.
- Als hospita woont u zelf in de woning. Als u daar niet meer woont, vervalt de toestemming vanaf de dag dat u niet meer in de woning woont.
- U bent verantwoordelijk voor wat de hospitahuurder doet in de woning.
- Uw huurcontract kan niet worden overgedragen aan de hospitahuurder.
- U gaat schriftelijk akkoord met onze voorwaarden voor hospita verhuur.
- U heeft schriftelijke toestemming van ons gekregen voor hospita verhuur.
- De hospitahuurder krijgt één kamer die minimaal 4 m² groot is, een raam heeft dat open kan, verwarmd is en op slot kan. Dit is geen zolder, berging of andere ruimte dat geen woonruimte is.
- De hospitahuurder gebruikt minimaal 12 m² van de woning inclusief de kamer, keuken, badkamer en toilet.
- U heeft minstens één slaapkamer over voor de hospitahuurder. Elke bewoner, behalve uw eventuele partner, heeft een eigen slaapkamer.
- U verhuurt maximaal één kamer aan één persoon. Meerdere kamers verhuren is niet toegestaan.
- U sluit zelf met de hospitahuurder een hospitaovereenkomst af.
- 3 Maanden voor het einde van de hospitaovereenkomst zegt u de overeenkomst met de hospitahuurder schriftelijk op.
- De huur voor de kamer is niet hoger dan de prijs die Rochdale heeft vastgesteld voor de kamer.
- U vraagt niet meer dan € 120,00 per maand voor andere kosten (gas, water, licht en inboedel).
- De hospitahuurder zorgt zelf voor een nieuwe woonruimte als de hospitaovereenkomst eindigt.
- De hospitahuurder is minimaal 18 jaar oud zijn, geen familie of ex-partner, en schrijft zich in op uw adres bij de gemeente. Dit is een eis van de belastingdienst.
- Bij het einde van de hospitaovereenkomst schrijft de hospitahuurder zich uit van uw adres bij de gemeente.
- U geeft Rochdale de mogelijkheid om te controleren of aan de voorwaarden is voldaan.

Datum: _____

Handtekening
hoofdhuurder: _____

Handtekening
medehuurder: _____

Handtekening
hospitahuurder: _____

Naam
hoofdhuurder: _____

Naam
medehuurder: _____

Naam
hospitahuurder: _____