



Amsterdam, 24 juni 2022
Ons kenmerk: 240622/PdR
Onderwerp: werkzaamheden gaan weer beginnen

Beste bewoners van de Koornhorst,

Het werk aan uw woning heeft vertraging opgelopen. Er was asbest gevonden. We moesten goed uitzoeken wat er aan de hand was. Dat weten we nu. Het valt gelukkig mee. Snel beginnen we weer met de werkzaamheden.

Waarom werden de werkzaamheden stopgezet?

Het was even schrikken. De aannemer was bezig met voorbereidend werk in 31 woningen. Hij had isolatiemateriaal weggehaald. Dat bleek asbest-houdend te zijn. Als asbest vrijkomt, kan dat gevaarlijk zijn voor de gezondheid. De aannemer moest daarom stoppen met het werk. We moesten onderzoeken of er intussen asbest was vrijgekomen.

Wat is er toen gebeurd?

De woningen zijn gecontroleerd door een gespecialiseerd bedrijf. Gelukkig viel het erg mee. In één berging bleek asbest vrijgekomen te zijn. Die is schoongemaakt. De werkzaamheden kunnen nu weer beginnen.

Wat wordt ook alweer opgeknapt?

Alle woningen in De Koornhorst gaan we opknappen. De woningen krijgen een nieuwe voordeur. De kozijnen worden vernieuwd. Er komt betere ventilatie. We leggen nieuwe warmtemeters aan. En we gaan de brandveiligheid verbeteren.

Planning: vanaf nu tot maart 2023

1. In de week van 4 juli begint het onderzoek in alle woningen waar we nog niet geweest zijn. Dat doet de firma Alphaplan, een gespecialiseerd bedrijf. Ze bellen aan als u aan de beurt bent. U kunt tijdens het onderzoek gewoon thuis blijven. Het onderzoek duurt maximaal twee uur.
2. De onderzoeksresultaten gaan naar de gemeente. We verzoeken een vergunning te geven om te kunnen beginnen met saneren. Vanaf 22 augustus starten we daarmee: het asbesthoudende materiaal wordt dan weggehaald. Het werk duurt een kleine dag. Tijdens het werk moet u de woning verlaten. Voor we beginnen, wordt hiervoor een afspraak gemaakt.

► **Meer informatie: zie achterzijde brief**

► **Vervolg: Planning vanaf nu tot maart 2023**

3. Vanaf begin september beginnen de echte werkzaamheden: nieuwe voordeur en kozijnen, ventilatie en brandveiligheid. Twee weken lang zijn we daarmee bezig, niet voortdurend maar wel af en toe. U kunt gewoon thuisblijven tijdens dit werk.

4. In maart 2023 moet alles klaar zijn. Dat is de planning.

Meer informatie

Mijn excuses dat het werk zoveel vertraging oploopt. Het is niet anders. De gezondheid van u en onze mensen is het belangrijkste. Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn, informeren we u per brief

- U kunt ons altijd mailen op info@rochdale.nl
- Of bezoek onze website: www.rochdale.nl/koornhorst
- Als u zich zorgen maakt over uw gezondheid kunt u contact opnemen met het Team Milieu en Gezondheid van de GGD: [020 555 5405](tel:0205555405).

Met vriendelijke groet,

Radjinderkoemar Sardjoe
Senior Projectleider Vastgoedonderhoud