

Oplevering in beeld.

Hoe leveren wij een woning op?



ROCHDALE
woningstichting

Rochdale
geeft
thuis

Inhoud.

| | |
|----|-----------------------------|
| 3 | Uitleg over het beeldenboek |
| 4 | Wanden |
| 5 | Plafonds |
| 6 | Vloeren |
| 7 | Keuken |
| 8 | Badkamer |
| 9 | Toilet |
| 10 | Zolder, berging en schuur |
| 11 | Buitenruimte |
| 12 | Tuinen |
| 13 | Ramen, deuren en kozijnen |
| 14 | Radiatoren en leidingwerk |

Uitleg over het beeldenboek.

In dit beeldenboek ziet u hoe wij de woningen opleveren bij het tekenen van het huurcontract.

Algemeen

Iedere woning van Rochdale leveren wij 'schoon, heel en veilig' op. Dit betekent in ieder geval:

- In uw woning hangen rookmelders;
- Uw woning is schoongemaakt door een professioneel schoonmaakbedrijf;
- Uw elektrische installatie is gecontroleerd. In uw meterkast is een overzicht aanwezig van de groepenkast.
- Uw gasinstallatie is gecontroleerd, als er in de woning gas aanwezig is.

Wat te doen als er iets niet in orde is bij de oplevering?

Tijdens de oplevering wordt alles duidelijk met u besproken. Ook worden er afspraken gemaakt over nog uit te voeren werkzaamheden.

Heeft u na oplevering toch nog vragen of reparatieverzoeken? Neem dan contact met ons op. Doe dit wel binnen 30 dagen na tekenen van het huurcontract.

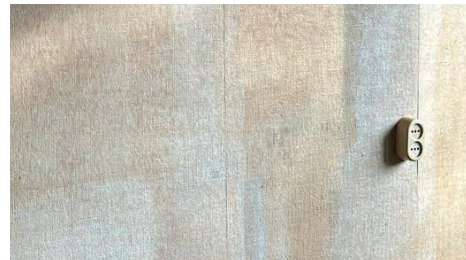
1 Wanden.

Uw woning wordt zonder grote beschadigingen aan de wanden opgeleverd. Lichte oneffenheden of gebruikssporen zijn toegestaan, grote schade niet. Gaten, loslatend behang of schimmel mogen niet voorkomen. De wanden kunnen verschillende afwerkingen hebben, zoals glad pleisterwerk, schilderwerk of behang. Behang moet goed vastzitten en een neutrale kleur hebben.

Toegestaan



Gladde muur



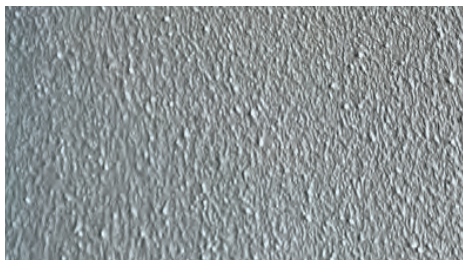
Behang op de muur



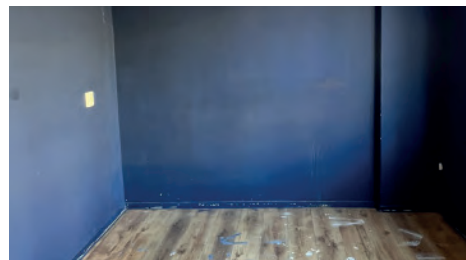
Lichte verfkleur



Betonnen wand
(kleine luchtballen toegestaan)



Structuur in muur



Donkere verf

Niet toegestaan



Gaten in de muur



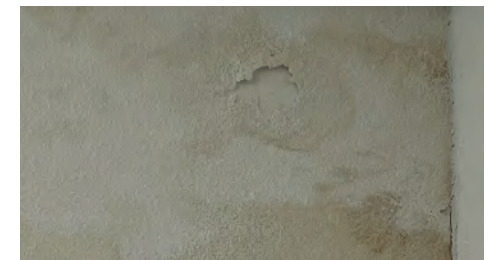
Loslatend behang



Schimmelvorming



Lekkageplekken



Verf of structuur laat los

2 Plafonds.

Het plafond van uw woning is bij oplevering in goede staat en vrij van grote beschadigingen, zoals gaten, barsten of lekkagesporen. Schimmels zijn niet toegestaan.

Toegestaan



Systeemplafond

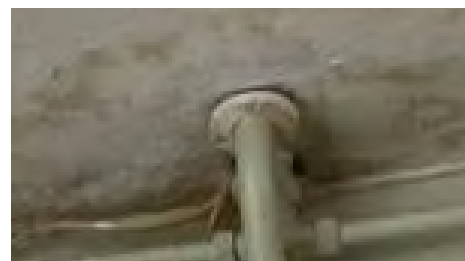


Nieuwe gipsplaten
(naden dichtgesmeerd)



Vlak/egaal oppervlak

Niet toegestaan



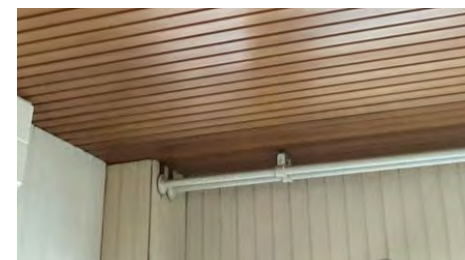
Lekkageplekken



Gaten in het plafond



Schimmel



Schrootjes



Stucwerk laat los

3 Vloeren.

Uw vloer wordt zonder grote beschadigingen opgeleverd. Lichte oneffenheden of kleine krassen zijn normaal, maar grote scheuren, loszittende delen of diepe beschadigingen zijn niet toegestaan. Heeft uw woning een houten vloer? Naden en lichte krimp zijn dan toegestaan.

Toegestaan



Betonvloer

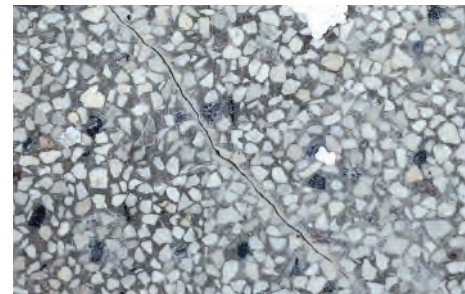


Houten vloer met naad



Kleine oneffenheden in de vloer

Niet toegestaan



Scheuren in de vloer. Deze mogen wel gevuld/hersteld zijn.

4 Keuken.

Uw keuken is functioneel en veilig bij oplevering. Kastjes en werkbladen leveren wij heel en zonder grote schade aan u op. Lichte krasjes en gebruikssporen zijn toegestaan.

Toegestaan



Gebruikte maar functionele keuken



Lichte krasjes en putjes in het
keukenblad

Niet toegestaan



Beschadigde keukenkastjes



Schimmel in kitvoegen



Ontbrekende plint



Beschadig keukenblad

5 Badkamer.

Uw badkamer is schoon, heel en veilig. Kleurverschil in de badkamer is toegestaan.

Toegestaan

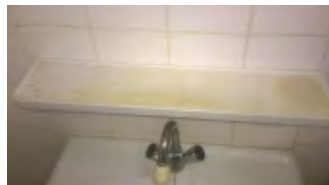


Kalkaanslag op de vloer

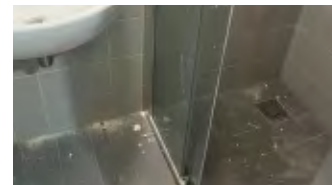


Verouderde maar functionele badkamer

Niet toegestaan



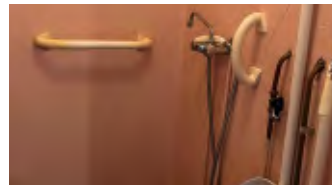
Beschadigd planchet



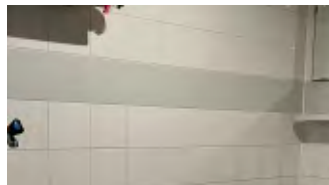
Slecht schoongemaakte badkamer



Schimmel in voegen/kit



Geen tegels op wand



Kleurverschil is niet toegestaan, tintverschil wel

6 Toilet.

Wij zorgen dat uw toilet stevig gemonteerd is en niet lekt. Kleurverschil in het toilet is toegestaan.

Toegestaan

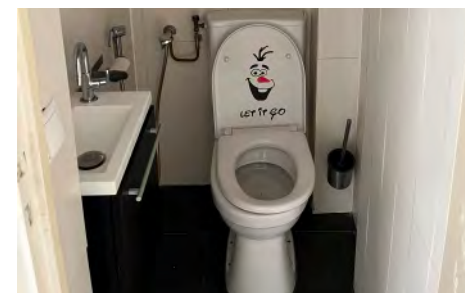


Toilet in goede staat

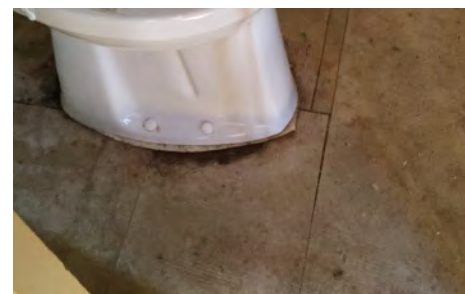
Niet toegestaan



Vies toilet



Toiletbril los en niet vervangen



Geen tegel/granito vloer aanwezig

7 Zolder, berging en schuur.

Uw zolder, berging of schuur zijn opslagruimtes en zijn niet geïsoleerd of verwarmd. Kleurverschillen in uw berging zijn toegestaan.

Toegestaan



Zolder in goede staat

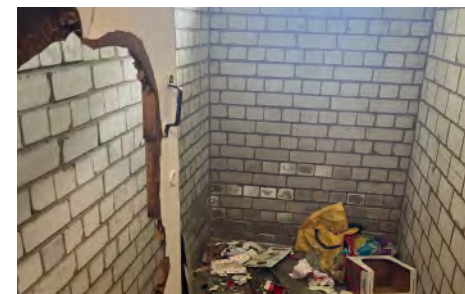


Berging in goede staat

Niet toegestaan



Lekkage plekken

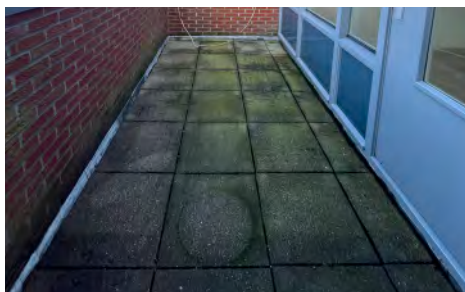


Berging niet veilig

8 Buitenruimte.

Uw tuin of balkon is opgeruimd. Lichte aanslag op tegels of de balkonvloer is toegestaan.

Toegestaan



Verkleuring in tegels (aanslag)



Onderhouden tuin



Erfafscheiding met paaltjes

Niet toegestaan



Verwaarloosde tuin



Ernstige aanslag



Kapotte schutting. Deze wordt eventueel vervangen door piketpaaltjes.

9 Trappen.

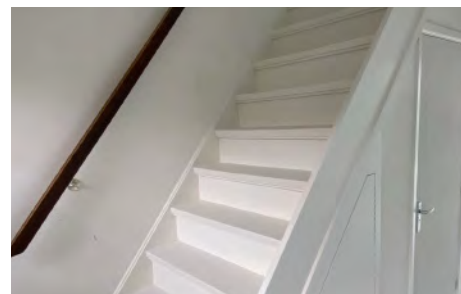
Uw trap is veilig en stevig. Bij de oplevering van uw woning zijn lijmresten of kleurverschillen op de trap toegestaan.

Toegestaan



Trap met minimale lijmresten

Niet toegestaan

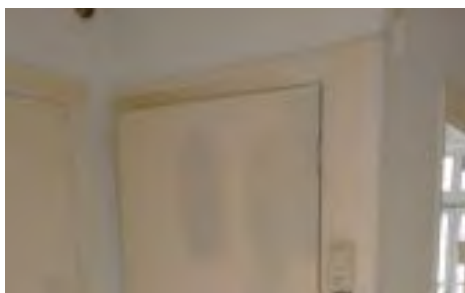


Trapleuning/traphek ontbreekt

10 Ramen, deuren en kozijnen.

Uw ramen, deuren en kozijnen sluiten goed. Lichte krasjes of kleurverschillen zijn toegestaan. Houtrot of afgebroken delen zijn niet toegestaan.

Toegestaan



Kleurverschil

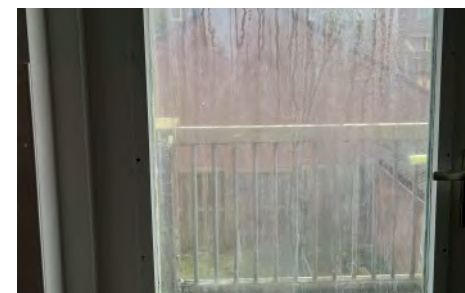


Kattenluik herstel

Niet toegestaan



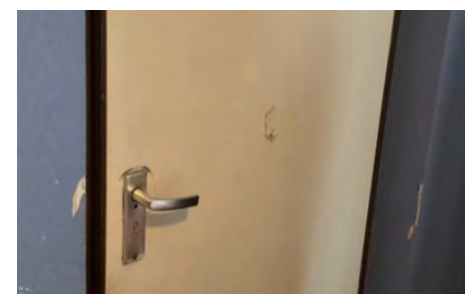
Deur aangetast door vocht



Glas deur kapot/lek



Kitwerk kozijn ontbreekt



Gaten in deur

11 Radiatoren en leidingwerk.

Uw verwarming is nagekeken en werkt goed. Lichte verkleuringen zijn toegestaan. Lekkage, loszittende onderdelen of zichtbare schade is niet toegestaan.

Toegestaan

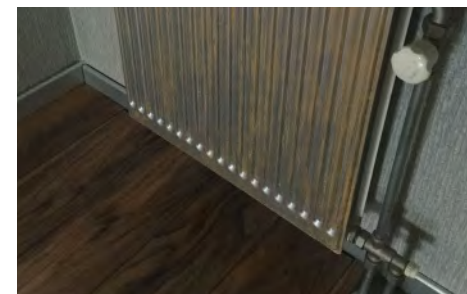


Verf resten toegestaan

Niet toegestaan



Lekkage



Afwijkende kleuren



Niet schoon/ roestvorming



Radiator hangt scheef

Rochdale
geeft
thuis



ROCHDALE
woningstichting

www.rochdale.nl
020 215 00 00