

Huurverlaging of huurbevrozing? Afrekening servicekosten komt er aan. En blijf nieuwe bewoners in Purmerend en Amsterdam.

Klik [hier](#) voor de webversie



## Huuraanpassing of huurbevrozing?

Op woensdag 16 april werd bekend dat er misschien geen huurverhoging komt voor sociale huurwoningen in 2025 en 2026. De vier regeringspartijen die in de Tweede Kamer zitten, willen de huren bevrozen. Het is nog onduidelijk of de regering deze afspraak overneemt. Dat weten we waarschijnlijk pas half juni.

U heeft in april een brief of e-mail gekregen over de huurverhoging voor 2025. Dat was voordat de plannen van de overheid bekend waren. De huurverhoging gaat elk jaar in per 1 juli 2025. Dat is nu onzeker. We moeten afwachten wat de regering besluit.

### Wat zijn de gevolgen als de huurverhoging niet doorgaat?

Wij begrijpen dat het voor u goed nieuws is als de huur niet omhooggaat. Zeker op de korte termijn. Maar als de huurinkomsten van Rochdale niet stijgen, terwijl alle kosten wel stijgen dan kunnen we minder doen. Dat heeft gevolgen voor onderhoud en renovatie van uw woning, voor verduurzaming, zoals isolatie, voor beheer van uw complex of buurt en voor het bouwen van nieuwe woningen. We kunnen dan veel minder doen voor huurders en woningzoekenden.

### We houden u op de hoogte

Op dit moment is nog niet duidelijk of de huurverhoging per 1 juli doorgaat. Dat is heel vervelend. Zodra we meer weten over de plannen van de overheid, informeren wij u.

[Lees meer over de huurbevrozing](#)

## Verder in deze editie:

> Uw afrekening servicekosten komt er aan

- > Blijde nieuwe bewoners in Purmerend en Amsterdam!
- > Petitie: Los de wooncrisis NU op

BINNENKORT IN UW (ONLINE) BRIEVENBUS

## Uw afrekening servicekosten komt er aan

Uiterlijk 1 juli ontvangt u de afrekening van uw servicekosten van het jaar 2024. Servicekosten zijn kosten voor bijvoorbeeld de lift, de lichten in het trappenhuis en het schoonmaken van de hal. Woont u in een gebouw met blokverwarming? Dan hoort warmte ook bij uw servicekosten. In uw huur in 2024 heeft u elke maand een bedrag voor servicekosten betaald (een 'voorschot'). In de brief of mail leest u of u geld terugkrijgt, moet bijbetalen of geen van beide. U leest er ook waar u vragen kunt stellen.

KWADIJKERPARK (PURMEREND) EN VLIETSTRAAT (AMSTERDAM -ZUID)

## Een warm welkom voor nieuwe bewoners



### Nieuwe woningen in Kwadijkerpark: een thuis voor iedereen

Begin deze maand was het feest in Kwadijkerpark, Purmerend. Woningstichting Rochdale heeft samen met Koninklijke BAM Groep 22 nieuwe sociale huurwoningen opgeleverd.

Eerder werden al 48 woningen opgeleverd en in juni 2025 volgen de laatste 30 appartementen. Bewoners ontvingen de sleutels en konden meteen aan de slag in hun woning.

[Lees hier het hele bericht >>](#)

### Renovatie Vlietstraat: een nieuwe start in het groen

Ook de Vlietstraat in Amsterdam-Zuid stond begin deze maand in het teken van feest, groen én een frisse start.

De eerste fase van de uitgebreide renovatie van het gebouw in de Vlietstraat is opgeleverd, en dat werd gevierd met een warm welkom voor de nieuwe bewoners én oude bewoners die weer terugkeerden. Ook deelden we plantjes uit aan de bewoners voor in hun gloednieuwe geveltuintjes.

[Lees hier het hele bericht >>](#)



Woningzoekenden in Nederland, woningcorporaties en ontwikkelaars willen de overheid dwingen de wooncrisis NU op te lossen. Want nu staat het leven van woningzoekenden stil door de wooncrisis. We willen meer betaalbare woningen en kortere wachtlijsten voor deze families, alleenstaanden, studenten en ouderen.

Ja, ik teken de petitie en wil dat de wooncrisis stopt.



[www.rochdale.nl](http://www.rochdale.nl)

Woningstichting Rochdale  
Bos en Lommerplein 303  
1055 RW Amsterdam

 [Inloggen Mijn Rochdale](#)

Volg ons op social media

[Afmelden](#)

[Mijn Rochdale](#)

[Contact](#)

[Privacy](#)