



Aan de omwonenden

Amsterdam, 17 februari 2026

Onderwerp: Informatie over de vernieuwing in uw buurt

Beste omwonenden,

U ontvangt deze brief omdat wij u graag informeren over de aankomende werkzaamheden in uw buurt. We gaan bestaande woningen slopen en nieuwe woningen bouwen aan de Jacques Perkstraat en het Maurits Sabbehof.

Sloopwerkzaamheden

De sloop van het voormalige GGZ-gebouw aan de Jacques Perkstraat is begonnen. De asbestwerkzaamheden zijn op 13 februari afgerond. Van 20 tot en met 27 februari wordt binnen in het gebouw gesloopt. Tijdens deze periode zijn de parkeervakken aan de J. Perkstraat afgezet. Daarna wordt het gebouw boven de grond gesloopt met een kraan en ook de kelder verwijderd.

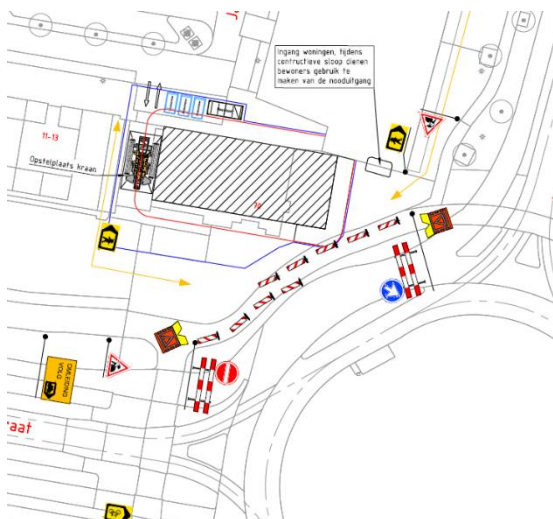
Vanaf 5 maart worden alle woningen aan de Jacques Perkstraat en Maurits Sabbehof gesloopt. Na de sloop start Rochdale meteen met nieuwbouw. Tijdens de bouw houden wij op de hoogte over de werkzaamheden. Wij verwachten dat de nieuwbouw in dit gebied medio 2029 klaar is.

Overlast

Sloopwerkzaamheden kunnen overlast geven, zoals trillingen, geluid en stof. Wij doen ons uiterste best om de overlast voor u te beperken. Toch kan er stof, geluid of extra verkeer zijn. We vragen hiervoor uw begrip. De werktijden van de aannemer zijn op werkdagen van 07.00 tot 18.00 uur.

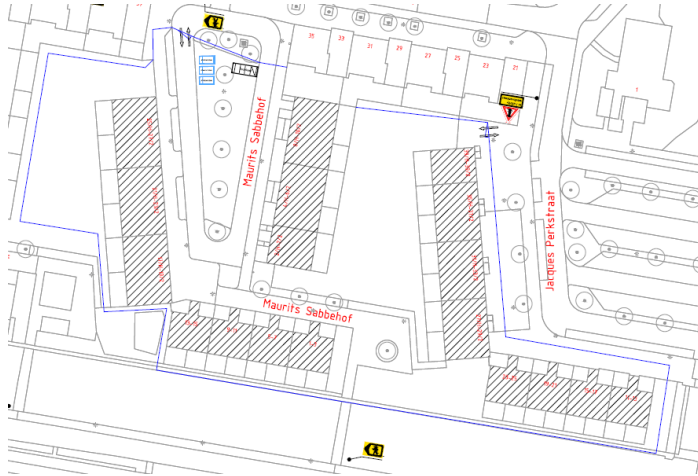
Voor de sloop worden de bomen gekapt op 18 en 19 februari. Daarom zijn de parkeervakken afgezet. Kijk voor meer informatie op de gele borden die in het gebied staan.

Tijdens de sloopwerkzaamheden van het GGZ gebouw worden de parkeervakken rond het gebouw aan de Jacques Perkstraat afgezet en de doorgang naar de rotonde afgesloten. Voor fietsers geldt éénrichtingsverkeer op de rotonde. Dit is aangegeven met verkeersborden. Op de tekening hieronder ziet u waar de bouwhekken staan.





Vanaf 5 maart wordt het gebied rondom de Maurits Sabbehof afgesloten. Net als de doorgang tussen het GGZ-gebouw en de woningen aan de Jacques Perkstraat. Op de tekening hieronder ziet u waar de bouwhekken staan..



Planning sloop GGZ gebouw

- Saneren asbest: 2 t/m 13 februari
- Inpandige sloop: 20 t/m 27 februari
- Sloop bovenbouw: 2 t/m 20 maart
- Sloop onderbouw: 23 maart tot eind mei

Planning sloop woningen Jacques Perkstraat en Maurits Sabbehof

- Asbest onderzoek en voorbereiding: 7 t/m 31 maart
- Asbest saneren: begin april tot half mei
- Sloop binnen: begin mei tot half juni
- Sloop buiten: eind mei tot eind juni
- Sloop funderingen: half juni tot begin september
- Bodemsanering: begin september tot eind september

Informatie of contact

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Wij staan graag voor u klaar en houden u op de hoogte van de ontwikkelingen. Sloopaannemer Bottelier voert de sloopwerkzaamheden uit voor Rochdale. U kunt tijdens kantooruren vragen stellen via 023- 5319 443 of vandeyssel@bottelierbv.nl.

U kunt uw vragen ook stellen aan Liane Dambrink, omgevingsmanager van gemeente Amsterdam via liane.dambrink@amsterdam.nl of via 06 2093 9654.

Deze brief gaat over de sloopwerkzaamheden. Informatie over de nieuwbouwplannen ontvangt u na de zomer in een aparte brief. Wilt u eerder informatie over de nieuwbouw? Dan kunt u contact opnemen met Liane Dambrink.

Wij danken u voor uw begrip en medewerking tijdens deze werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Woningstichting Rochdale