



Aan de bewoners van dit pand

Amsterdam, 28 januari 2026
Ons kenmerk: /
Onderwerp: Plannen in uw buurt

Beste buur,

Wij willen u graag informeren over plannen in uw buurt. Hieronder leest u wat we van plan zijn en waarom.

Waarom krijgt u deze brief?

Rochdale is een woningcorporatie in uw buurt. Wij willen vier woonblokken aan de straten Moermond, Ter Hooge, Kastelenstraat en Duinbeek opknappen en verduurzamen. Omdat u in de buurt woont, vertellen we u hierover. U kunt vragen stellen, zorgen delen of tips geven.

Woont u niet in deze woonblokken?

Toch informeren we ook omwonenden. Zo blijft iedereen op de hoogte en werken we samen aan een sterke buurt. De gemeente vindt dit belangrijk en heeft dit vastgelegd in de Participatie-handreiking. Meer informatie vindt u op de website van de gemeente Amsterdam (zoek op "participatie handreiking").

Wat gaan we doen?

- Groot onderhoud aan de woningen.
- Beter isoleren door nieuwe kozijnen en isolatie aan de buitenkant en op het dak.

Hierdoor verandert het uiterlijk van de gebouwen een beetje.

Meer betaalbare huurwoningen

We willen ook extra sociale huurwoningen maken. Dit doen we door:

- Grote woningen en garageboxen op de begane grond te verbouwen. Zo komen er 12 extra woningen aan de Zeelandstraat, Ter Hooge en Kastelenstraat.
- Waar mogelijk zolders om te bouwen tot woningen. We weten nog niet precies hoeveel.

Waarom doen we dit?

Er is veel woningnood in Amsterdam. Vooral betaalbare huurwoningen zijn schaars. Extra woningen op de begane grond zijn geschikt voor ouderen. Woningen op zolders kunnen starters helpen.

Nog niet alles is zeker

We overleggen met bewoners van de woonblokken (bewonerscommissie) en vragen hun mening. Voor veel aanpassingen moeten huurders instemmen. Ook hebben we toestemming van de gemeente nodig. Zij beslissen of we een vergunning krijgen.

Heeft u vragen of tips en wilt u op de hoogte blijven?

Op onze website vindt u meer informatie: www.rochdale.nl/moermonduinbeek Ook ziet u daar het kaartje waar we aan de slag gaan.

U kunt zich aanmelden zodat we u op de hoogte kunnen houden. Mailen kan ook: vastgoedsecretariaat@rochdale.nl

Met vriendelijke groet,

Carolien de Vries
Projectmanager Ontwikkeling Rochdale
Werkdagen: maandag t/m donderdag, 8.00 – 17.00 uur