



Nieuwsbrief Klaas Katerstraat e.o.



Deze nieuwsbrief is voor de bewoners van ds. Baxstraat 11 tm 17 en 22 tm 26, H. Gerhardstraat 83 tm 87, K. Katerstraat 11 tm 73 en 16 tm 52, P.L. Takstraat 17 tm 21 en 35 tm 39, A.S. Talmaplein 1 tm 4 en J. Windhouwerstraat 3 tm 7 en 6 tm 16

Eind maart heeft u samen met alle bewoners van het project Klaas Katerstraat e.o. van ons een brief gehad. Daarin stond dat meer dan 70% van de bewoners akkoord was met de plannen om de woningen op te knappen en te verduurzamen. We gaven uitleg over de bezwaartermijn van 8 weken waarin bewoners die niet ingestemd hebben, naar de rechter kunnen gaan. In deze nieuwsbrief vertellen wij u meer over de aantallen akkoordverklaringen die er nu binnen zijn. Ook leest u over de start van de buiten- en binnen werkzaamheden en wanneer de huisbezoeken starten die we ook wel de 'warme opnames' noemen. Tot slot vertellen we over het spreekuur van de bewonersbegeleiders Murat Ozkardesler en Monique Bos. Monique Bos vervangt Akram die per 1 mei jl. een andere werkgever heeft.

Wat willen we bereiken?

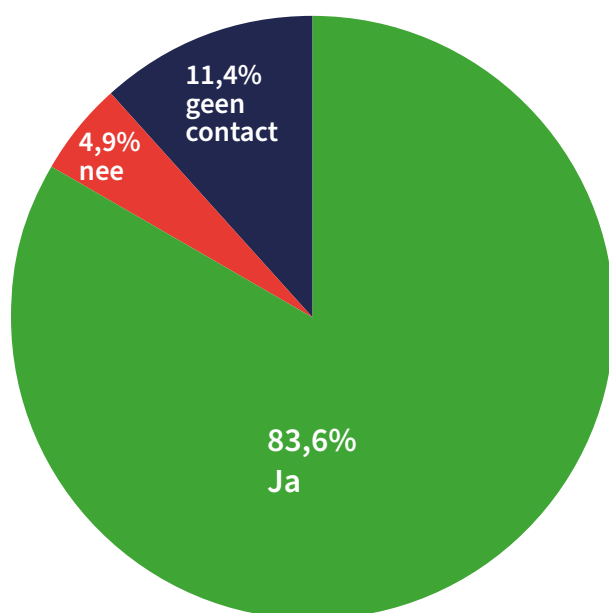
Rochdale wil dat u met meer tevredenheid in uw woning woont. Na de werkzaamheden zijn alle woningen toekomstbestendig, duurzaam en comfortabel.



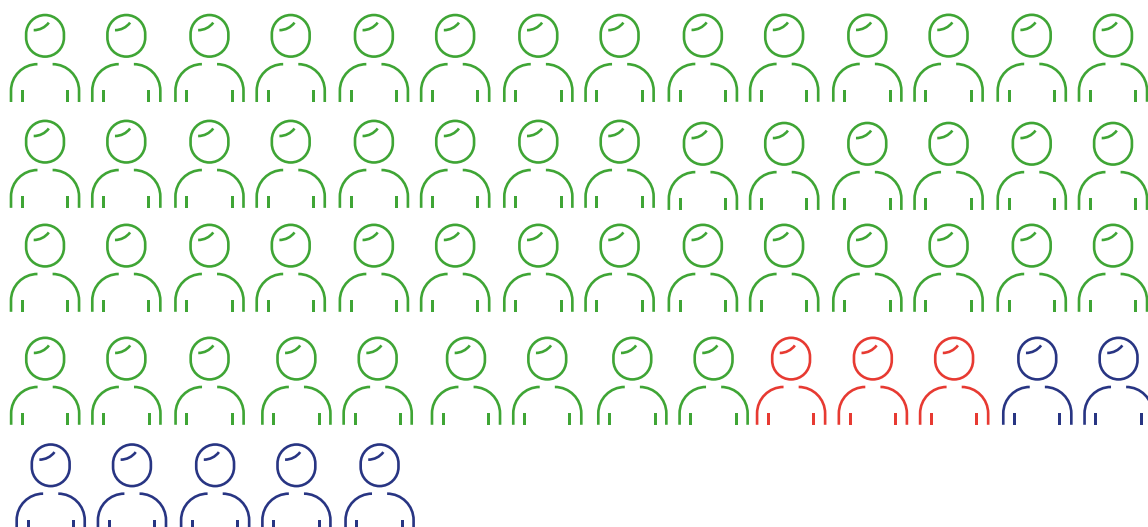
Ontvangen akkoordverklaringen.

Bewonersbegeleider Akram heeft in totaal bij **61 bewoners** met een vast contract aangeboden om de akkoordverklaring op te halen. Op 9 april zijn de stemmen nageteld door Gerrit de Schiffart van stichting !Woon, de ondersteuner van de projectcommissie. Akram had toen met **54 adressen** contact gehad. Hiervan hebben **51 huurders 'ja'** gestemd en **3 'nee'**. Van 7 huurders ontvingen we geen reactie. Deze tellen mee als 'nee-stemmer'. In percentages is het aantal ja-stemmers op 9 april jl. 83,6% en het aantal nee-stemmers 16,4%. Dit betekent dat het project doorgaat.

70% draagvlak op 9 april 2025



61 bewoners totaal
54 bewoners contact
51 bewoners: ja
3 bewoners: nee
7 bewoners: geen reactie



Nieuws over de start van de werkzaamheden.

We starten met werkzaamheden ná de periode waarin bewoners die niet akkoord zijn gegaan, in beroep kunnen gaan bij de rechter. Deze periode eindigt op 15 mei a.s. Eerder zijn wel al werkzaamheden aan lege woningen uitgevoerd.

Maandag 2 juni
start buiten.

Blok 1:

P.L. Takstraat 35, 37
en 39.

H. Gerhardstraat 83.

Blok 2:

Klaas Katerstraat: 44,
46, 48, 50, 52.

H. Gerhardstraat 85.

Blok 3:

Klaas Katerstraat 36,
38, 40, 42.

Start van de werkzaamheden buiten

Maandag 2 juni 2025 starten we met de werkzaamheden aan de buitenkant van de woningen bij de volgende 3 blokken ná elkaar. **Blok 1** bestaat uit de woningen aan de P.L. Takstraat 35, 37 en 39 en H. Gerardstraat 83. **Blok 2** bestaat uit de woningen aan de Klaas Katerstraat 44 t/m 52 en de H. Gerhardstraat 85. **Blok 3** bestaat uit de Klaas Katerstraat 36 t/m 42. Over wat de buitenwerkzaamheden voor u betekenen en hoe de werkzaamheden verder verlopen, houdt Logchies u op de hoogte. Logchies houdt daarbij rekening met de regels over beschermde diersoorten. Het kan zijn dat daarom de werkzaamheden niet helemaal logisch achter elkaar door lopen.

Maandag
25 augustus
Start binnen.

Start van de werkzaamheden binnen

Logchies start met de werkzaamheden in de eerste woningen op **maandag 25 augustus 2025**. De eerste woningen zijn:

- Klaas Katerstraat 32 t/m 42
- Klaas Katerstraat 53 t/m 59 en 63
- P.L. Takstraat 19
- A. Talmplein 2
- J. Windhouwerstraat 3 en 7

Vanaf 28 juli
Start verhuizen naar
wisselwoning.

Vanaf 28 juli a.s. start het uitverhuizen naar de tijdelijke wisselwoning. Bewonersbegeleider Murat vertelt u hier meer over en begeleidt u hierbij.



Afspraken voor de 'warme opname'

In het projectplan staat dat we ongeveer 10-12 weken voordat u tijdelijk naar een wisselwoning gaat, langskomen voor een persoonlijk gesprek. Bij de bewoners van de eerste woningen komen we in de week van 19 mei a.s. op huisbezoek. De bewonersbegeleider van Logchies, Murat Ozkardesler, maakt met u een afspraak. Naar dit gesprek nemen we de notities die we tijdens de keukentafelgesprekken maakten mee. We bekijken hoe we het werk het beste kunnen doen in uw woning. We leveren maatwerk bij de werkzaamheden die binnen het plan passen en we leggen persoonlijke afspraken digitaal vast. Daarna krijgt u een kopie van deze 'warme opname' en de met u persoonlijke gemaakte afspraken. U ontvangt tevens een boekje met belangrijke informatie over het verhuizen van en naar de wisselwoning.

De bewoners van de adressen die ná deze eerste woningen aan de beurt zijn, krijgen van Logchies bericht over de start en wanneer de warme opname plaats kan vinden. Dan hoort u ook wanneer u naar de wisselwoning gaat.

Wisselwoningen.

De wisselwoningen liggen zoveel mogelijk in het complex en anders dicht in de buurt. Het hangt af van uw situatie welke wisselwoning voor u bestemd wordt. Denk hierbij aan de grootte van uw huishouden, uw gezondheidssituatie, of er schoolgaande kinderen zijn en dergelijke. De bewonersbegeleider Murat bespreekt dit met u tijdens de warme opname of maakt hier een aparte afspraak voor.

Spreekuur van de bewonersbegeleiders Murat en Monique.

We kunnen ons voorstellen dat u nu al veel vragen heeft en zich zorgen maakt over de tijdelijke verhuizing, bijvoorbeeld door uw leeftijd of gezondheidssituatie. Wij geven u zoveel mogelijk persoonlijke aandacht en begeleiding. Daarom houden Murat en Monique vanaf ~~vrijdag 16 mei~~ **vrijdag 16 mei** a.s. wekelijks een spreekuur waar u al uw vragen kunt stellen. Zij doen **dit wekelijks op woensdag tussen 15:00 uur en 16:00 uur aan de Klaas Katerstraat 39**. Als dit adres wijzigt, hoort u dit van Murat. Murat is van maandag tot en met vrijdag bereikbaar via email: klaaskaterstraat@logchies.nl en telefoonnummer 06 392 790 22.

Planning.



VANAF 19 MEI 2025

Warme opnames

2 JUNI 2025

Start buitenwerkzaamheden

28 JULI 2025

Bewoners eerste woningen verhuizen naar wisselwoningen

25 AUGUSTUS 2025

Start werkzaamheden binnen eerste woningen



Spreekuur Murat en Monique

 **woensdag 14 mei a.s.:**
iedere woensdag
15.00 - 16.00 uur
Klaas Katerstraat 39



ROCHDALE
woningstichting

020 215 00 00
www.rochdale.nl