

Projectplan Klaas Katerstraat e.o.

Rochdale verduurzaamt uw woning



ROCHDALE
woningstichting

Rochdale
geeft
thuis

Inhoud.

Over dit projectplan	3
Hoofdstuk 1. Waarom gaan we in uw woning aan de slag en wat gaan wij doen?	4
- Werkzaamheden	6
- Oplevering	10
Hoofdstuk 2. Sociaal plan	12
Hoofdstuk 3. Overige regelingen	16
Hoofdstuk 4. Planning	18
Hoofdstuk 5. Het beheer tijdens de uitvoering	20
Hoofdstuk 6. Wat vindt u van het plan?	24
Hoofdstuk 7. Contact en informatie	26
Hoofdstuk 8. Akkoordverklaring	28

Even voorstellen



Hallo, ik ben **Akram Rabhi**, bewonersbegeleider van Rochdale. Heeft u vragen over wat de werkzaamheden voor u betekenen? Wilt u de informatie uit deze brochure samen doornemen? Of heeft u ergens hulp bij nodig? Ik ben bereikbaar van maandag tot en met donderdag op telefoonnummer **06 43 274 544**.



Dag, ik ben **Murat Ozkardesler**, bewonersbegeleider van Logchies. Ik geef u de komende periode uitleg over de werkzaamheden en ik help u bij het regelen van uw tijdelijke verblijf in de wisselwoning. U kunt mij bereiken via email: klaaskaterstraat@logchies.nl of telefonisch op **06 392 790 22**. Mijn werkdagen zijn van maandag tot en met vrijdag.

Over dit projectplan.

Rochdale gaat uw woning verduurzamen en op onderdelen onderhouden of verbeteren.

Dit projectplan is het resultaat van de samenwerking tussen Rochdale en aannemer Logchies in samenspraak met uw projectcommissie.

In dit projectplan staat waarom wij aan de slag gaan in uw woning en wat wij gaan doen. Ook leest u wat de werkzaamheden voor u betekenen en wat wij doen om de werkzaamheden zo goed mogelijk te laten verlopen.

Wij vertelden tijdens de informatiebijeenkomsten en de huisbezoeken dat u tijdens de uitvoering van de werkzaamheden binnen, niet in de woning kunt blijven wonen. U verhuist daarom tijdelijk naar een andere woning: de wisselwoning. U krijgt van ons een vergoeding voor het betalen van de kosten van de verhuizing en voor andere kosten, bijvoorbeeld om als het werk klaar is, vloerbedekking te herstellen of gordijnen weer passend te maken of te vernieuwen. Waar u recht op heeft, staat in het sociaal plan dat u in dit projectplan kunt lezen.

In het projectplan staat ook wanneer wij willen starten en hoe lang de werkzaamheden ongeveer duren. Als 70% van alle huurders akkoord gaat met dit plan, dan kunnen we de werkzaamheden uitvoeren. Wij zijn dan ook benieuwd naar wat u van het plan vindt.

Na de werkzaamheden zijn alle woningen toekomstbestendig, duurzaam, comfortabel en weer veilig.



1

Waarom gaan we in uw woning aan de slag en wat gaan wij doen?



Rochdale wil klachten verhelpen en uw woning klaar maken voor de toekomst.

Rochdale vroeg naar uw mening en onderzocht de kwaliteit van uw woning. Uw woning is slecht geïsoleerd en er zijn veel klachten over vocht, schimmel en tocht. Wij willen uw woning beter isoleren zodat u straks minder gas gebruikt om uw woning warm te houden. Wij streven naar het bereiken van energielabel A. U bespaart daardoor op de energiekosten. Hoeveel u precies bespaart, kunnen wij niet berekenen. Dit heeft bijvoorbeeld te maken met uw leefgewoonten en met hoeveel personen u in uw woning woont. Vocht- en schimmelproblemen zijn niet goed voor de gezondheid en het woonplezier. Rochdale wil deze klachten verhelpen. Ook moet de woning veilig zijn. Uit onderzoeken bleek dat sommige zoldervloeren niet helemaal voldoen en dat de brandveiligheid in de woningen beter kan. Sommige woningen hebben bijvoorbeeld zachtboard plafonds.

Werkzaamheden.

Aanbrengen dakisolatie, gevelisolatie en bodemisolatie

Aan de binnenzijde van het dak brengen wij isolatie aan. Wij zorgen voor een nette afwerking passend bij het gebruik van de zolder. In uw woning brengen wij aan de binnenkant voorzetwanden met isolatie aan tegen de muren die grenzen aan buiten. Deze voorzetwanden werken wij af met gipsplaten, die behang-klaar worden opgeleverd. Onder de begane grondvloer brengen wij isolatiekorrels aan. Hiervoor hoeven wij uw vloerbedekking niet te verwijderen.

Asbestinventarisatie

Per woning onderzoeken wij waar er asbest zit. Asbest dat in de buitenmuren zit, kan blijven zitten omdat er voorzetwanden voor komen. Wij leggen in het woningdossier vast of er asbest is gevonden of niet. Er is in dat geval geen risico voor uw gezondheid. In sommige gevallen zorgen wij ervoor dat het verwijderd wordt.

Aanpassen keuken, badkamer en/of toilet (indien noodzakelijk)

Het plaatsen van de gevelisolatie en/of dakisolatie aan de binnenkant van de woning kost ruimte. Soms passen voorzieningen in de keuken, badkamer en/of het toilet daarna niet meer goed waardoor werkzaamheden nodig zijn om dit aan te passen. Deze werkzaamheden verschillen per woning. Als een keukenblok, badkamer of toilet in slechte staat verkeert, vernieuwen we deze meteen. In veel gevallen verdwijnen vaste inbouwkasten.

Herstel vloeren begane grond

Er zijn in enkele woningen slechte vloerdelen op de begane grond. Hier zijn de vloer en/of de balken aangetast door zwam of houtrot. Per woning beoordelen wij of het nodig is om herstelwerkzaamheden aan de vloer uit te voeren.

Verplaatsen centrale verwarmingsketel naar zolder, radiatoren en leidingwerk

Uw cv-ketel komt op de zolder te hangen. Oude ketels vervangen wij direct door hoog rendement ketels. We vernieuwen de oude radiatoren en passen waar nodig het leidingwerk aan.

Verstevigen zoldervloer

We verstevigen een deel van de zoldervloer om het onderhoud aan de cv-ketel en de mechanische ventilatie veilig te kunnen doen. Heeft u nu geen trap naar zolder, dan krijgt u een vlizotrap. In een aantal woningen is de zolder in gebruik als verblijfsruimte. Rochdale bekijkt per woning of en wat er nodig is om een zoldervloer veilig te maken. Als het uw woning betreft gaan we daarover met elkaar in overleg.

Vervangen zachtboardplafonds

Zachtboardplafonds vervangen we door een gipsplafond. We doen dit om uw woning brandveiliger te maken.

Schoorstenen, metselwerk en gevelvoegwerk

De schoorstenen, het metsel- en het gevelvoegwerk kijken we na. Als het nodig is, herstellen we dat wat niet meer goed is.

Vervangen slechte 4-pans dakramen en kapotte dakpannen

De meeste kleine dakramen op de zolder zijn oud en niet meer goed. Deze vervangen wij. Ook vervangen wij kapotte dakpannen.

Dakgoten

We vervangen de dakgoten en de houten klossen die daarachter zitten. Hier zit asbest achter, dit halen wij direct weg.

Aanbrengen mechanische ventilatie met CO2-sturing

We plaatsen mechanische ventilatie (MV) in uw woning. De box van de MV komt op zolder te hangen. Er komen door de woning kanalen die naar de badkamer, keuken en het toilet gaan. De kanalen werken we netjes weg. In uw badkamer, keuken en toilet krijgt u afzuigpunten die vervuilde of vochtige lucht afzuigen. In deze ruimtes ziet u straks een ventilatieventiel zitten. Mechanische ventilatie zorgt voor gezonde lucht in huis en voorkomt vocht en schimmel. Uw huis wordt ook energiezuiniger omdat droge lucht sneller opwarmt dan vochtige lucht.

Aanpassen meterkast

Een aantal woningen heeft nog stoppen in de meterkast. Deze gaan wij vervangen voor een nieuwe, modernere groepenkast. Voor de aansluiting voor elektrisch koken komt er een aparte groep in de meterkast.

Werkzaamheden.

Aanbrengen aansluiting voor elektrisch koken

U krijgt een aansluiting om elektrisch te koken. Deze 'perilex'- aansluiting komt onder de plint van uw keuken. U kiest zelf of u op gas of op elektra wilt koken. Wilt u op elektra koken? Dan heeft u een elektrische kookplaat nodig. Dit is voor uw eigen rekening. De kosten voor de aparte groep in de meterkast en van de perilex-aansluiting onder de plint van de keuken betaalt Rochdale.

Schilderwerk buitenzijde (inclusief houtrotherstel)

De gevelkozijnen krijgen aan de buitenzijde een schilderbeurt. Houtrot herstellen we als het nodig is.

Vervangen enkel glas voor HR++ isolatieglas

Als er nog enkel glas in uw kozijn zit dan komt daar nieuw HR++ glas in.

Aanbrengen Zelf Regulerende ventilatieroosters (als er geen roosters aanwezig zijn)

Voor de mechanische ventilatie is het belangrijk dat er voldoende aanvoer van (buiten-) lucht is. Daarom brengen wij ventilatieroosters aan in de gevelkozijnen als deze er nu niet zitten. Deze reageren op de druk van de wind: als de wind erop staat, gaan ze wat meer dicht, bij weinig wind gaan ze meer open. Zo laten ze een constante hoeveelheid lucht door.



Oplevering.

Wij ruimen de woning na afloop van de werkzaamheden netjes op.

Aanpassingen door huurders, zo gaan we hiermee om

Heeft u iets in uw woning veranderd of laten vervangen? Bijvoorbeeld een keuken of douchecabine, of betimmeringen en/of steenstrips? We noemen dit Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV's). We bespreken met u tijdens tijdens de gesprekken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden in uw woning, hoe we hier mee omgaan. *Hieronder staat hoe de regels zijn in verschillende situaties.*

Heeft u toestemming voor de ZAV?

U moet dan de brief met akkoord van Rochdale overhandigen. Het is dan afhankelijk van de voorwaarden die in deze brief staan. Rochdale probeert de ZAV te behouden maar het kan zijn dat de ZAV niet in dit plan past. Wij bespreken dit dan met u.

Heeft u geen akkoord voor de ZAV van Rochdale of kunt u geen brief met akkoord van Rochdale aan ons tonen?

Het is dan afhankelijk van de situatie. Als de ZAV de uitvoering van de werkzaamheden niet belemmert, probeert Rochdale de ZAV te bewaren. Als de ZAV werkzaamheden verhindert, dan moet u de ZAV verwijderen.

Het kan ook zijn dat wij een ZAV tegenkomen die niet toegestaan is.

Dit is dan in strijd met wet- en regelgeving of bepalingen uit het huurcontract. Wij vragen u in dat geval de ZAV te verwijderen.

Waar kunt u uit kiezen?

Als we een keukenblok, badkamer of toilet vernieuwen, kunt u kiezen uit een aantal mogelijkheden. Bijvoorbeeld de kleur van de wand- en vloertegels, een extra bovenkast in de keuken of de kleur van het aanrechtblad en de keukenfrontjes. U kunt deze mogelijkheden bekijken na het maken van een afspraak met een van de bewonersbegeleiders. Informatie hierover volgt nog.



2

Sociaal plan.



Wij vinden het belangrijk dat de werkzaamheden voor u zo soepel mogelijk verlopen. Daarom hebben wij een plan geschreven waarin staat hoe wij dat gaan doen. Dat plan noemen wij een Sociaal Plan.

Wij voeren veel grote werkzaamheden uit. Deze zorgen voor overlast. U kunt daarom tijdens de werkzaamheden binnen niet thuis blijven wonen. Rochdale biedt u een andere tijdelijke woning aan, dit noemen wij een wisselwoning. Als u zelf een tijdelijk adres regelt, kan dat natuurlijk ook. Als de werkzaamheden klaar zijn, gaat u weer terug naar uw eigen woning. In dit hoofdstuk staat hoe wij u begeleiden en welke financiële vergoeding u krijgt. Voor de werkzaamheden vraagt Rochdale geen huurverhoging, wel gaat u servicekosten betalen voor het onderhoud van de nieuwe mechanische ventilatie.

Voorafgaand beginnen we met het ophalen van het draagvlak voor dit projectplan. Zie hiervoor hoofdstuk 6.

2.1 Wisselwoningen

Hieronder staat de belangrijkste informatie op een rijtje. U ontvangt later nog een apart boekje over de wisselwoningen.

- Uw huurcontract loopt gewoon door tijdens uw verblijf in de wisselwoning. U betaalt alléén de huur en servicekosten van uw eigen woning.
- We proberen een vergelijkbare woning in de buurt aan te bieden.
- Uw contract voor water, gas, elektra en internet neemt u mee naar de wisselwoning. **Let op:** dit moet u zelf regelen.
- Is uw wisselwoning kleiner dan uw huidige woning en passen uw spullen niet in de wisselwoning? Meld dit dan bij uw bewonersbegeleider. Dan bespreken we samen de mogelijkheden.
- U moet uw woning helemaal leegmaken. Als u spullen heeft die u niet mee wilt nemen naar de wisselwoning dan kunt u die opslaan. De bewonersbegeleider brengt u in contact met een verhuisbedrijf die dat voor u kan regelen. Dit bedrijf kan u ook helpen bij uw verhuizing. U maakt zelf afspraken met dit verhuisbedrijf. De kosten voor de opslag en de verhuizing betaalt u zelf uit uw onkostenvergoeding. Wat het kost, verschilt per situatie. U kunt de opslag van uw spullen en de verhuizing natuurlijk ook helemaal zelf regelen.
- De wisselwoning heeft vloerbedekking, raambekleding en plafondlampen. **Let op!** De wisselwoning is tijdelijk. Het is niet mogelijk om in de wisselwoning te blijven wonen.
- Wij verwachten dat bewoners hun woning ongeveer 5 maanden moeten verlaten. (Dit kan per woning verschillen.) Dit is inclusief 4 weken verhuistijd naar de wisselwoning en 4 weken verhuistijd van de wisselwoning terug naar de eigen woning.

2.2 Woningaanpassingen nodig in de wisselwoning?

Heeft u aanpassingen in uw huidige woning, bijvoorbeeld een verhoogd toilet, beugels in het toilet en/of de douche? Dan krijgt u die ook in uw wisselwoning als dat mogelijk is. Kleine aanpassingen kan Rochdale mogelijk voor u aanbrengen. Zo niet, dan kunt u dit aanvragen bij de WMO. Voor advies hierbij kunt u bij onze bewonersbegeleiders terecht.

2.3 Begeleiding en advies

Vóór en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, zijn er voor u bewonersbegeleiders aan het werk, één van Rochdale en één van Logchies. Zij begeleiden u, kijken of er in uw situatie extra hulp of aandacht nodig is en geven advies als u dat nodig heeft.

Er zijn twee belangrijke bezoeken nadat het draagvlak is behaald:

- **10-12 weken voorafgaand aan het moment dat u de sleutel van de wisselwoning ontvangt**

Wij komen bij u langs en vertellen wat wij gaan uitvoeren en wat het voor u betekent. Tijdens dit bezoek bespreken we ook de individuele werkzaamheden die afwijken van het algemene plan. Daarbij kijken wij meteen naar de eventueel door u zelf aangebrachte voorzieningen.

De afspraken die wij met elkaar maken, leggen wij direct vast. Aan het einde vragen wij u het afsprakenformulier te ondertekenen.

- **4-6 weken voorafgaand aan het moment dat u de sleutel van de wisselwoning ontvangt**

We komen opnieuw bij u langs om nogmaals kort te bespreken wat wij gaan doen.

Tijdens dit huisbezoek bespreekt de bewonersbegeleider van Logchies met u wanneer wij in uw woning komen werken, wanneer u naar de wisselwoning kunt en welke dat is en hoeveel tijd u heeft om terug te keren naar uw eigen woning als deze klaar is. We vragen u of alles lukt rond de verhuizing of dat hierbij hulp nodig heeft.

Heeft u op een ander moment vragen die u thuis wilt bespreken of wilt u iets van/in uw woning laten zien? Neem dan contact op met bewonersbegeleiding van Logchies.

2.4 Vergoeding

U krijgt van Rochdale de wettelijke vergoeding van € 7.428,00 voor dit renovatieproject (prijspeil 1 maart 2024). Deze vergoeding wordt jaarlijks door het Ministerie geïndexeerd. Hiervan betaalt u bijvoorbeeld de verhuiskosten naar de wisselwoning en terug naar de eigen woning. Ook kunt vanuit deze vergoeding de herinrichting van uw woning en andere onkosten betalen. Het kan bijvoorbeeld nodig zijn om gordijnen of de vloerbedekking aan te passen.

Met deze vergoeding kunt u ook hulp inschakelen voor het verplaatsen of opslaan van uw spullen, het demonteren van verlichting enzovoorts.

Let op: deze vergoeding is officieel een “tegemoetkoming in de verhuis- en herinrichtingskosten”, het betekent niet dat het al uw kosten dekt. (Dit verschilt per bewoner.) Heeft u een schuld aan Rochdale, bijvoorbeeld een betalingsachterstand? Dan wordt dat verrekend met de ‘verhuiskostenvergoeding’.

Wij betalen deze vergoeding in (drie) delen uit:

- Bij het tekenen van het wisselwoningcontract en in ontvangst nemen van de sleutels van uw woning krijgt u: € 1.400,00.
- Het tweede deel van € 5.300,00 ontvangt u als u vier weken in de wisselwoning zit.
- Het restant van € 728,00 krijgt u na het netjes opleveren van de wisselwoning.

2.5 Aanpassing servicekosten

Na de werkzaamheden betaalt u servicekosten voor het onderhoud van de nieuwe mechanische ventilatie. Deze kosten bedragen € 1,70 per maand (prijspeil 1 maart 2024). Omdat u al een cv-ketel heeft, veranderen de servicekosten hiervan niet.

3

Overige regelingen.



Hulp en weetjes.

3.1 Mogelijkheden herhuisvesting

Alleen bij zéér uitzonderlijke situaties kan Rochdale een andere woning aanbieden via directe bemiddeling. Bijvoorbeeld bij medische of sociale problemen.

3.2 Verhuizer

Wij hebben afspraken gemaakt met een verhuisbedrijf dat u kan helpen met verhuizen. De verhuizer komt bij u thuis en stelt voor u een offerte op maat op. De kosten hiervan betaalt u uit de vergoeding die u van ons ontvangt. U kunt er natuurlijk ook voor kiezen om zelf uw verhuizing te regelen. Als u gebruikt wilt maken van de verhuizer, meld dit dan bij de bewonersbegeleider van Logchies.

3.3 Post

De post kunt u tijdelijk overzetten naar het adres van uw wisselwoning via www.Post.nl. U krijgt hier tijdig informatie over van de bewonersbegeleiders.

3.4 Inboedelverzekering

Wij raden onze bewoners aan om een inboedelverzekering af te sluiten. Niet alleen tijdens de werkzaamheden, maar altijd. Uw inboedel verhuist u mee naar de wisselwoning. Misschien slaat u (een deel van) uw spullen op? Neem op tijd contact op met uw verzekeringsmaatschappij en geef uw tijdelijke verhuizing naar een wisselwoning door.

4

Planning.



18

De werkzaamheden in uw woning duren ongeveer 3 maanden. Wij verwachten in het tweede kwartaal van 2025 te starten met de werkzaamheden.



**Vanaf
half februari
2025**

Ophalen draagvlak



**Vanaf
Tweede kwartaal
2025**

Start werkzaamheden

Eerste bewoners
naar wisselwoningen

Dit kunt u verwachten

Vanaf de tweede helft van februari halen we de akkoordverklaringen op. Als 70% van de bewoners akkoord is met het plan, start er een periode van 8 weken waarin u als u niet akkoord bent met de plannen, bezwaar kunt maken tegen de plannen. In het tweede kwartaal van 2025 willen wij gaan starten met de werkzaamheden. We informeren u zodra we weten wat de exacte planning is. Dit geldt ook voor de bouwroute. We verwachten in totaal tussen de 1,5 en 2 jaar nodig te hebben om alle woningen in dit project aan te pakken.

19

5

Interim beheerplan: het beheer tijdens de uitvoering.



Tijdens de uitvoering is het belangrijk om de leefbaarheid, bereikbaarheid, veiligheid en toezicht op eigendommen te waarborgen.

5.1 Schoon

Tijdens de voorbereiding en uitvoering is het belangrijk dat de directe omgeving schoon en netjes blijft. Samen met Logchies zorgen we ervoor dat de straten, voetpaden en andere openbare ruimte zo goed mogelijk bruikbaar blijven. Voor het ophalen van grofvuil maakt u zelf zoals u altijd doet online een afspraak met HVC.

5.2 Heel

Tijdens de voorbereiding en uitvoering van het project kunt u op de gebruikelijk wijze een afspraak maken voor een reparatie.

Rochdale is bereikbaar via **020 215 00 00**. Hier zijn wij 24 uur per dag bereikbaar als u een spoedreparatie nodig heeft.

5.3 Veilig

Tijdens de werkzaamheden zorgen we ervoor dat de omgeving veilig blijft. We maken met de Gemeente Zaandam verkeersveilige routes voor aan- en afvoer van bouwmaterialen en van zwaar verkeer. Ook kijken we specifiek naar het tijdelijk afzetten van toegangswegen en looproutes. Doel is om ervoor te zorgen dat de werkzaamheden en alles wat daarbij komt kijken geen onveilige situaties opleveren voor de bewoners en direct omwonenden. Tijdens de werkzaamheden moeten er voor de woningen en de voorzieningen voldoende parkeerplaatsen in het gebied aanwezig zijn. Tijdens de uitvoering van het project neemt de parkeerdruk toe. Bewoners worden tijdig gewezen op het vervallen van parkeerplekken in verband met werkzaamheden. Tot slot wordt er specifiek rekening gehouden met de bereikbaarheid van nood- en hulpdiensten zoals brandweer, politie en ambulance.

5.4 Tuinen en schuren

Aan de tuinen en bergingen vinden geen werkzaamheden plaats. Tijdens verblijf in de wisselwoning onderhoudt u als tijdelijke bewoner zelf de tuin zodat hij schoon en netjes blijft. Over het onderhoud van uw tuin tijdens de werkzaamheden aan uw woning maken we apart met u afspraken. Dit is maatwerk.

5.5 Werktijden

Wij werken van maandag tot en met vrijdag. De werkzaamheden beginnen om **07.00 uur 's morgens en duren tot 16.30 uur 's middags**. We hebben afgesproken dat er pas vanaf 7.30 uur geboord, gezaagd en getimmerd mag worden. De werkploeg kan aanwezig zijn tussen ongeveer 06.30 uur en 17.00 uur. Als wij door omstandigheden van deze tijden moeten afwijken, dan hoort u dat van ons. Mocht hiervan afgeweken worden zonder dat u bent geïnformeerd, meld dit dan bij de bewonersbegeleiding.

5.6 Melden van schade

Veroorzaken wij schade? Meld dit dan zo mogelijk binnen 48 uur bij de bewonersbegeleider van Logchies, **Murat Ozkardesler**. Is de schade ontstaan omdat u de aanwijzingen niet heeft opgevolgd? Dan zijn Rochdale en Logchies niet aansprakelijk.

5.7 Betreden van steigers

Het is verboden om de steigers te beklimmen.



6

Wat vindt u van het plan?



Wij vragen u akkoord te gaan met ons voorstel zodat we de werkzaamheden uit kunnen voeren.

Nu het plan definitief is, vragen wij u aan te geven of u akkoord gaat met de werkzaamheden en de verhoging van de servicekosten voor de nieuwe mechanische ventilatie. Dit gaat via een schriftelijke akkoordverklaring die u achteraan in dit projectplan vindt. De bewonersbegeleider van Rochdale haalt uw akkoordverklaring op en gaat in gesprek. Als 70% van de huurders akkoord gaat met dit plan, ontvangt u hierover een brief. Hierin staat dat we de werkzaamheden uit gaan voeren.

Als 70% van alle huurders akkoord gaat met dit project, ontvangt u hierover een brief. Hierin staat dat we de werkzaamheden uit gaan voeren.

Huurders die niet akkoord zijn gegaan, kunnen binnen **8 weken** nadat de uitslag bekend is gemaakt, de zaak voorleggen bij de kantonrechter. Gaat u niet akkoord en maakt u geen bezwaar? Dan mag Rochdale ervan uitgaan dat u alsnog heeft ingestemd met de werkzaamheden. U bent dan verplicht mee te werken. Huurders die geen akkoordverklaring inleveren, tellen mee als nee stemmers.

Teken de akkoordverklaring!

Vult u de akkoordverklaring tijdig in? Inleveren kan bij voorkeur tot **28 maart 2025** bij de bewonersbegeleider **Akram Rabhi**. U ontvangt nog een nieuwsbrief met informatie over wanneer hij bij u langskomt of een uitnodiging om een afspraak te maken.

Natuurlijk mag u de akkoordverklaring ook naar ons opsturen via de e-mail. Vul de akkoordverklaring in en onderteken deze. Maak een foto of scan en mail deze naar **arabhi@rochdale.nl**

Via Whatsapp kan dat op nummer: **06 432 745 44**.

Heeft u een geregistreerd of huwelijkspartner, of een huisgenoot die uw huurcontract ook ondertekend heeft destijds? Deze moet dan ook de akkoordverklaring ondertekenen bij 'medehuurder'.

7

Contact en meer informatie.



Heeft u vragen over de werkzaamheden en alles wat daarbij komt kijken? Neem dan contact op met de bewonersbegeleiding.



Uw contact met Rochdale verloopt vooral via de bewonersbegeleider **Akram Rabhi**. Akram is bereikbaar van maandag tot en met donderdag op telefoonnummer **06 43 274 544** of via e-mail arabhi@rochdale.nl



Uw contact met Logchies verloopt vooral via **Murat Ozkardesler**, de bewonersbegeleider van Logchies. Ozan is van maandag tot en met vrijdag bereikbaar via email: klaaskaterstraat@logchies.nl en telefoonnummer **06 392 790 22**.

Akkoordverklaring.



Voor het uitvoeren van de verbeteringen hebben wij uw toestemming nodig. Daarom vragen wij u een akkoordverklaring in te vullen.

Akkoordverklaring
bij voorkeur
inleveren vóór
28 maart 2025

Akkoordverklaring Klaas Katerstraat e.o.

Naam huurder _____
 Indien van toepassing:
 Naam medehuurder _____
 Adres _____
 Telefoonnummer _____
 E-mailadres _____

Rochdale vraagt u akkoord te gaan met onderstaande **verbeteringen** aan uw woning, zoals omschreven staat in het projectplan Klaas Katerstraat e.o. in Zaandam op bladzijde 6 t/m 8.

- Het aanbrengen van mechanische ventilatie met CO2 sturing;
- Het aanbrengen van gevelisolatie, bodemisolatie en dakisolatie;
- Vervangen enkel glas voor HR++ isolatieglas
- Aanbrengen Zelf Regulerende ventilatieroosters (als er geen roosters aanwezig zijn)
- het verplaatsen van de CV-ketel naar de zolder;
- Het aanpassen van keuken, badkamer en/of toilet indien noodzakelijk voor het plaatsen van isolatie.
- Het aanbrengen van een stopcontact voor elektrisch koken in de keuken;
- Het aanpassen van de meterkast .

Rochdale vraagt **geen** huurverhoging. Wel worden de servicekosten verhoogd met € 1,70 voor het onderhoud van de mechanische ventilatie.

- Ja**, ik ga akkoord met bovenstaande verbeteringen.
- Nee**, ik ga niet akkoord met bovenstaande verbeteringen
(een toelichting kunt u geven op de achterkant van dit formulier)

Plaats:

Datum:

Handtekening huurder

Handtekening medehuurder

Rochdale
geeft
thuis

JANUARI 2025



ROCHDALE
woningstichting

www.rochdale.nl
020 215 00 00