

# Renovatie, verhuizing en wisselwoning.

Informatie voor bewoners van: Ds. Baxstraat 11 tm 17 en 22 tm 26, H. Gerhardstraat 83 tm 87, K. Katerstraat 11 tm 73 en 16 tm 52, P.L. Takstraat 17 tm 21 en 35 tm 39, A.S. Talmaplein 1 tm 4 en J. Windhouwerstraat 3 tm 7 en 6 tm 16



**ROCHDALE**  
woningstichting

Rochdale  
geeft  
thuis

# Inhoud.

Over deze brochure 3

Hoofdstuk 1: Uw woning leeg opleveren vóór renovatie 4

Hoofdstuk 2: Verhuizen naar een wisselwoning 6  
Wisselwoningovereenkomst 7  
Wat is er in de wisselwoning 7  
Handige tips 8  
Hoe gebruikt u de wisselwoning 9  
Veiligheid 9

Hoofdstuk 3: Contact en meer informatie 10

# Over deze brochure.

U verhuist binnenkort naar een wisselwoning. U verblijft daar tot de werkzaamheden klaar zijn. In deze brochure vertellen wij alles wat u moet weten over het verhuizen naar de wisselwoning en geven wij handige tips voor de verhuizing.



# 1

## Uw woning leeg opleveren vóór renovatie.



Logchies heeft voor de renovatie alle ruimte nodig. Daarom vragen wij u om uw woning leeg en schoon achter te laten. Heeft u extra hulp en advies nodig? Neem dan contact op met de bewonersbegeleider van Logchies. Zijn contactgegevens staan achterin op pagina 10.

**Uw woning moet helemaal leeg zijn. Hieronder ziet u extra aandachtspunten:**

- **Vloer:** vloerbedekking en ondervloer op aanwijzen van Logchies
- **Plafond:** lampen, gordijnen/raambekleding, spotjes en andere verlichting
- **Wand:** schroeven, spijkers en pluggen, schroten, planken op aanwijzen van Logchies
- **Keuken:** (inbouw)apparatuur, kasten die u zelf heeft bijgeplaatst
- **Schoon:** Woning bezemschoon (vloer vrij van rommel) achterlaten

*Heeft u een Wmo voorziening in uw woning? Dan moet u deze weghalen. U kunt hiervoor hulp krijgen van de gemeente van Amsterdam.*

### **Zelf aangebrachte voorzieningen**

Heeft u zelf aanpassingen in uw woning gedaan? Bijvoorbeeld een nieuwe keuken of badkamer geplaatst? Dan bespreken we hoe we hiermee omgaan tijdens de gesprekken die ter voorbereiding van de start van de werkzaamheden in uw woning gevoerd worden. U spreekt met uw bewonersbegeleider af wat er met de zelf aangebrachte voorzieningen moet gebeuren.

### **Hoe moet ik de tuin opleveren?**

Het is uw verantwoordelijkheid om tuinmeubelen, zonwering, bloempotten en andere spullen zoals windbescherming weg te halen. Dat geldt ook voor zelf aangebrachte voorzieningen zoals een overkapping en bergingskast. Planten, bomen en struiken kunt u laten staan.

### **Schotels weghalen**

Heeft u een schotelantenne aan de woning vastgemaakt? Die moet u, inclusief de kabels, weghalen. Na de renovatie mag u de schotelantenne niet meer ophangen aan uw woning.

# 2

## Verhuizen naar een wisselwoning.



We leggen in 6 stappen uit wat u te wachten staat.

-  1 Uw bewonersbegeleider belt u om een afspraak te maken voor het tekenen van een wisselwoningcontract.
-  2 U tekent het **wisselwoningcontract** en spreekt een datum af voor de voor- en eindopname van uw huidige woning. U krijgt direct de sleutels van de wisselwoning.
-  3 U heeft **4 weken** om te **verhuizen** en uw huidige woning leeg en schoon op te leveren.
-  4 U verblijft ongeveer **3 maanden** in de wisselwoning.
-  5 U krijgt bericht dat uw **gerenoveerde woning klaar** is. Uw bewonersbegeleider maakt een afspraak voor een bezichtiging van uw gerenoveerde woning en spreekt daarna de opleverdatum van uw wisselwoning met u af.
-  6 U heeft **4 weken** om terug te verhuizen van de wisselwoning naar uw huidige woning.

### Wisselwoningovereenkomst

Als u naar de wisselwoning gaat, sluit Rochdale hiervoor een tijdelijk huurcontract met u af. Hierin staan onder andere de hoogte van de netto huur en de servicekosten. Die blijven hetzelfde als in uw huidige woning.

Na de oplevering van uw woning verhuist u weer terug. U kunt niet in de wisselwoning blijven. We gebruiken de woning daarna voor uw burens.

### Wat is er in de wisselwoning?

De wisselwoning wordt gestoffeerd opgeleverd. Dit betekent dat er vloerbedekking ligt, dat er gordijnen en lampen aan het plafond hangen en dat de wanden zijn afgewerkt. Meubels en keukenapparatuur neemt u zelf mee uit uw huidige woning. Heeft u nu inbouwapparatuur in uw keuken? Dan zorgen wij voor een koel-vriescombinatie en een kooktoestel in de wisselwoning. Er zijn afvalcontainers of er is een pasje voor de ondergrondse afvalcontainer.

### Inschakelen verhuizer

Wij hebben afspraken gemaakt met een verhuisbedrijf dat u kan helpen met verhuizen. De verhuizer komt bij u thuis en stelt voor u een offerte op maat op. De kosten hiervan betaalt u uit de vergoeding die u van ons ontvangt. U kunt er natuurlijk ook voor kiezen om zelf uw verhuizing te regelen. Als u gebruikt wilt maken van de verhuizer, meld dit dan bij de bewonersbegeleider van Logchies.

**De wisselwoning is rookvrij!**

## Handige tips

### Inschrijven op het tijdelijke adres

Het is niet nodig dat u de verhuizing doorgeeft bij de gemeente. Informeer u wel uw uitkeringsinstantie dat u tijdelijk in een wisselwoning woont voor de renovatie van uw woning.



### Overzetten water, gas, elektra en internet

Geef uw verhuizing naar de wisselwoning zo snel mogelijk door aan uw energieleverancier, internetprovider en PWN. In de wisselwoning moet u opnieuw de aansluitingen regelen.



### Hulp aan huis

Heeft u hulp aan huis: Zoals thuiszorg, schoonmaak of apotheek? Geef dan uw tijdelijke adres door aan de organisatie

### Post



De post kan tijdens de renovatie niet op uw oude adres worden bezorgd. Geef uw verhuizing op tijd door. Ook kunt u gebruik maken van de verhuisservice van PostNL. Zij sturen uw post dan naar het adres van de wisselwoning. Denk ook aan abonnementen op tijdschriften! Kijk hiervoor op: [www.postnl.nl/van-naar](http://www.postnl.nl/van-naar)

### Reparatieverzoek



Ook tijdens uw verblijf in de wisselwoning kunt u voor een reparatieverzoek terecht bij Rochdale. Na het tekenen van het contract voor de wisselwoning doet de bewonersbegeleider een opleverronde om te kijken of alles in orde is. Na 30 dagen kunt u reparatieverzoeken indienen op de reguliere manier. Dit regelt u via Mijn Rochdale, [www.rochdale.nl](http://www.rochdale.nl) of door te bellen met **020 215 00 00**.

### Grofvuil



Grofvuil biedt u aan volgens de regels van de Gemeente Zaanstad. Grofvuil bestaat uit afgedankte meubels, tapijt, matrassen, piepschuim, kartonnen dozen en huishoudelijke apparatuur zoals koelkasten en televisies.

#### Dit mag niet bij het grofvuil

- Bouw- en sloopafval, zoals puin. Hiervoor kunt u terecht bij een afvalpunt
- Klein chemisch afval, zoals lege verfpotten of batterijen
- Tuinafval, zoals zand en (tuin)aarde
- Fietsen

Samen met de Gemeente Zaanstad kijken wij of er extra grofvuilcapaciteit moet worden aangeboden.

### Inboedelverzekering

Uw inboedel verhuist u mee naar de wisselwoning. Misschien slaat u (een deel van) uw spullen op? Neem op tijd contact op met uw verzekeringsmaatschappij en geef uw tijdelijke verhuizing naar een wisselwoning door.

Als u géén inboedelverzekering heeft, dan adviseren wij u om een inboedelverzekering af te sluiten. Niet alleen voor tijdens de werkzaamheden, maar voor altijd.

## Veiligheid

Tijdens de renovatie kunt u niet bij uw renovatiewoning komen. Logchies zet de bouwplaats af met hekken. De projectopzichter van Rochdale en uitvoerder van Logchies zien toe op de veiligheid van de bouwplaats. Ook de wijkbeheerder van Rochdale is in de buurt om de veiligheid te bewaken.

## Hoe gebruikt u de wisselwoning?

- Niet boren in vloeren, muren en plafonds
- Niet schilderen of kleuren op de muren
- Heeft uw wisselwoning een tuin? Houdt de tuin netjes en verwijder onkruid.

### Is er iets stuk in de wisselwoning?

Is de raambekleding of de vloerbedekking stuk tijdens uw verblijf? Vertel het uw bewonersbegeleider zodat we dit samen met u kunnen oplossen. Kunnen we de schade niet herstellen? Dan vervangen de raambekleding of vloerbedekking op uw kosten.

## Weer verhuizen naar uw eigen woning

### Hoe laat u de wisselwoning achter als u verhuist naar uw eigen woning?

- Neem al uw spullen mee
- Maak de hele woning schoon (denk aan kranen, keuken, toilet, badkamer en de tuin of balkon)

### Wat regelt u zelf voor terugkeer naar uw eigen woning:

- Verhuizing van uw hele inboedel
- Verhuizen van gas- water en elektra aansluiting
- Verhuizen internetaansluiting
- Inboedelverzekering
- Verhuisbericht
- Opzeggen doorsturen van uw post

Krijgt u bericht dat uw gerenoveerde woning klaar is? Dan maakt uw bewonersbegeleider met u een afspraak voor het opleveren van de wisselwoning. Hij loopt met u een rondje door de wisselwoning en neemt de sleutels in ontvangst.

*Regel uw verhuizing op tijd!*

## Uitbetaling vergoeding

De wettelijke verhuiskostenvergoeding is in 2025: **€ 7446,00**. Wij betalen deze vergoeding in (drie) delen uit:

- Deel 1 (**€ 1400,00**) ontvangt u bij het tekenen van het wisselwoningcontract en in ontvangst nemen van de sleutels;
- Deel 2 (**€ 5300,00**) ontvangt u als u vier weken in de wisselwoning zit.
- Het restant (**€ 768,00**) krijgt u na het netjes opleveren van de wisselwoning.

**Wij wensen u een goed verblijf in de wisselwoning!**

# 3

## Contact en meer informatie.

Heeft u vragen over de renovatie en alles wat daarbij komt kijken? Neem dan contact op met uw bewonersbegeleider.

### Bewonersbegeleider

Uw contact met Rochdale verloopt vooral via de bewonersbegeleider **Murat Ozkardesler**. Murat is van maandag tot en met vrijdag bereikbaar via email: [klaaskaterstraat@logchies.nl](mailto:klaaskaterstraat@logchies.nl) en telefoonnummer **06 392 790 22**

Bij spoed en/of calamiteiten kunt u contact opnemen via het algemene nummer van Rochdale **020 215 00 00**. Dit nummer is ook buiten kantooruren bereikbaar.



Rochdale  
geeft  
thuis

MAART 2025



**ROCHDALE**  
woningstichting

[www.rochdale.nl](http://www.rochdale.nl)  
020 215 00 00