

«Naam»
«Straat» «Huisnummer» «Huisnummer_toevoeging»
«Postcode» «Plaats»

Update onderzoek naar verduurzaming

12 maart 2026

Beste «Naam»,

Rochdale heeft samen met de bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos een voorstel gemaakt om uw woning comfortabeler, gezonder en energiezuiniger te maken. Het bestuur van Rochdale heeft akkoord gegeven om dit voorstel verder uit te werken. Een belangrijke mijlpaal voor het project!

Wat willen we doen?

We willen de woningen stap voor stap verbeteren. De belangrijkste onderdelen zijn:

- **Betere isolatie** van gevels, kozijnen en dak om warmteverlies te verminderen en comfort te verhogen.
- **Verbetering van de ventilatie**, zodat vocht en schimmel worden verminderd en de luchtkwaliteit beter wordt.
- **Vernieuwing van het verwarmingssysteem**, door vervangen van leidingen, radiatoren en meters (voorlopig met behoud van de huidige gasketels).
- **Vorbereiding op elektrisch koken**, door in de woningen een geschikte aansluiting (Perilex) te maken. De overstap naar elektrisch koken is **vrijwillig** voor zittende bewoners.
- **Herstel van balkonhekken en witte platen**

Uitvoering in bewoonde staat

De werkzaamheden worden uitgevoerd terwijl u in uw woning blijft wonen. Voor bewoners met medische of psychische bijzonderheden komen er voorzieningen.

Samen met bewoners

Het plan is in co-creatie gemaakt met de bewonersvertegenwoordiging. Veel opmerkingen en zorgen uit het bewonersonderzoek zijn meegenomen, zoals tocht, ventilatieproblemen en vocht.

Hoe gaat het verder?

- Dit jaar werken we samen met de bewonersvereniging het plan verder uit in details.
- Eind van het jaar volgt een draagvlakmeting¹ onder alle bewoners.

¹ Draagvlakmeting: u krijgt de vraag of u voor het plan stemt. Er is 70% akkoord van de huurders nodig voor verbeteringen in uw woning.

- Als minimaal 70% instemt, en alle vergunningen rond zijn, kan de uitvoering starten (verwachting: vanaf medio 2027).

Informatie over het project

Alle informatie verzamelen we op de webpagina:

www.rochdale.nl/renovatie-sloop-nieuwbouw/verduurzaming-hakfort-en-huigenbos.

Heeft u vragen over deze brief?

Stuur een mail naar Yvette Feld: yfeld@rochdale.nl of bel/app naar 06 41282407. U kunt ook de bewonersvereniging mailen op hakfortenhuigenbos@gmail.com, bellen met 06 2000 6483 of loop binnen bij het spreekuur in het Glazen Huis (Huigenbos 10) op donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur.

Met vriendelijke groet,
Elly de Boer en Yvette Feld
Rochdale

Translate this letter

There is a digital version of this letter on our website. Use the QR or: www.rochdale.nl/renovatie-sloop-nieuwbouw/verduurzaming-hakfort-en-huigenbos.

You can have the letter translated bij Google Translate or other services.

The 'Lees Simpel App' is an app that simplifies difficult letters. It works in several languages. You take a picture of this letter and it will simplify and translate. It can also read the simplified version out loud.



Hulp bij lezen van deze brief

Kent u de 'Lees Simpel App'? Deze helpt u om moeilijke brieven te lezen. U maakt een foto van de brief en er verschijnt een korte samenvatting op uw telefoon (die ook voor kan worden gelezen).

Kijk op: www.leessimpel.nl of in uw app-store.



Lees Simpel