



Vorbereidingen nieuwbouw Badhuisweg starten begin november.



Deze nieuwsbrief is bedoeld voor omwonenden van de Badhuisweg.

Binnenkort starten we met het voorbereiden van de bouw van 2 woongebouwen aan de Badhuisweg 1. De Raad van State heeft in februari 2026 besloten dat het plan door mag gaan.

In deze brief informeren wij u over de eerste werkzaamheden en de planning. Ook leest u aan wie u vragen kunt stellen tijdens de werkzaamheden.

Wat komt er op Badhuisweg 1?

We bouwen twee gebouwen met daarin 120 sociale huurwoningen. Tussen en rondom de gebouwen worden groenvoorzieningen en parkeerplaatsen gemaakt. De start van de bouw vierden we graag met een officieel moment met u. In 2027 ontvangt u hiervoor van ons een uitnodiging.

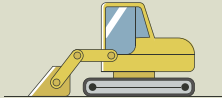
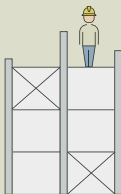
Wie voert de werkzaamheden uit?

De aannemer is Bouwgroep Dijkstra Draisma (BGDD). Zij hebben de afgelopen weken al wat onderzoeken en metingen op de bouwlocatie gedaan. Zo kunnen ze de bouw goed voorbereiden. Misschien zag u al medewerkers van BGDD, meetapparatuur of voertuigen.



Wat is de planning van de werkzaamheden?



Wanneer	Wat
NOVEMBER 2026 EIND JANUARI 2027 	Vanaf maandag 2 november 2026 richt de aannemer de bouwplaats in. Dat duurt tot eind januari 2027. De aannemer gaat bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none">• bouwketen plaatsen• graven• een damwand aanbrengen• grondwerk doen voor de fundering
FEBRUARI 2027 – EIND MEI 2027 	Van februari tot en met mei 2027 brengen we de funderingspalen voor de twee woongebouwen aan.
VANAF JUNI 2027 	Vanaf juni 2027 start de bouw van de gebouwen zelf. Als alles gaat zoals gepland, zijn de woongebouwen in het najaar van 2028 klaar.

Wat kunt u merken van de werkzaamheden?

Bouwen heeft gevolgen voor de omgeving. U kunt bijvoorbeeld last hebben van bouwverkeer, geluid, trillingen en stof. We begrijpen dat dit vervelend kan zijn. De aannemer houdt rekening met de omgeving en probeert de overlast zoveel mogelijk te beperken. De aannemer informeert u later nog uitgebreider over de werkzaamheden.

Heeft u vragen of opmerkingen over de bouw?

Neem dan contact op met uitvoerder Jan Anne Dijkstra via **0515 334 000** of **info@bgdd.nl**

Heeft u vragen over de (huurders van de) nieuwe woningen?

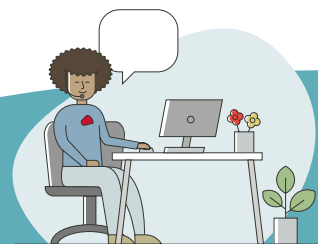
Neem dan contact op met Ephraim Abebe, projectmanager bij Woningstichting Rochdale, via **eabebe@rochdale.nl**

Meer lezen over het project?

Ga dan naar **www.rochdale.nl/badhuisweg**

Wat vindt u van deze nieuwsbrief?

Laat het ons weten!



ROCHDALE
woningstichting



020 215 00 00
www.rochdale.nl/badhuisweg