

Nieuwbouwproject

ACE. Amsterdam Community Estate

Gelegen tussen de Jan Evertsenstraat, de Burgemeester Cramergracht en de August Vermeylenstraat in Amsterdam Nieuw-West.



ROCHDALE
woningstichting

Rochdale
geeft
thuis

Inhoud.

Introductie	3
In één oogopslag	3
De woningen	4
1-kamerwoningen	6
2-kamerwoningen	8
3-kamerwoningen	12
4-kamerwoningen	18
Verhuizen naar ACE	22



Introductie.

Nieuwbouwproject **Amsterdam Community Estate (ACE)** aan de Slotterplas in Amsterdam Nieuw-West bestaat uit 4 woongebouwen en voorziet straks in een mix van sociale huur-, sociale koop- en koopwoningen.

Van de in totaal 565 woningen komen **166 sociale huurwoningen** beschikbaar voor huurders van Rochdale. Naast woningen omvat het ontwerp een sportcomplex, horecagelegenheden en een brede school. Er komen woningen beschikbaar voor starters, senioren, singles en gezinnen. Allemaal duurzame woningen met in ieder geval energielabel A++ en aanvullend is er veel groen in de wijk aanwezig.

De bouw van ACE vindt plaats op de grond van het huidige tennispark. En in de nieuwe situatie zijn de populaire tennisfaciliteiten behouden. Het Tennispark Slotterplas is in de nieuwe situatie autoluw. Een belangrijk onderdeel van het plan, zodat een rustige, leefbare woonomgeving wordt gecreëerd waar kinderen veilig kunnen spelen.

In één oogopslag

Locatie: naast Slotterplas
Type woning: sociale huur appartementen
Voor: bewoners van de Deysselbuurt die hun woning moeten verlaten vanwege sloop

De nieuwbouw
Er komen 166 sociale huurwoningen beschikbaar voor huurders van Rochdale. Van studio's tot 4-kamerappartementen. Er komt dus flink wat woonruimte bij. Welke woningen u kunt huren en wat de huur wordt, hangt af van uw inkomen, huishouden en eventuele indicaties (zoals rolstoelgebruik).

- De 166 sociale huurwoningen bestaan uit:**
- 81 studio's met 1 kamer (gelegen op de 1e t/m 11e verdieping)
 - 21 woningen met 2 kamers (gelegen op de 1e t/m 3e verdieping)
 - 56 woningen met 3 kamers (gelegen op de 2e t/m 12e verdieping)
 - 8 woningen met 4 kamers (gelegen op de begane grond)

- Wat kun je verwachten van de woningen?**
- Alle woningen zijn bereikbaar met een lift.
 - Veel groen in de wijk, op de gevels en het dak.
 - De woningen zijn goed geïsoleerd en energiezuinig.
 - Dichtbij Slotterplas.

De woningen.

Er komen 166 sociale huurwoningen met 1 tot en met 4 kamers beschikbaar in de nieuwbouw. Hierna volgen de plattegronden van de verschillende woningtypen. Aan de plattegronden, maatvoering en details kunnen geen rechten ontleend worden.

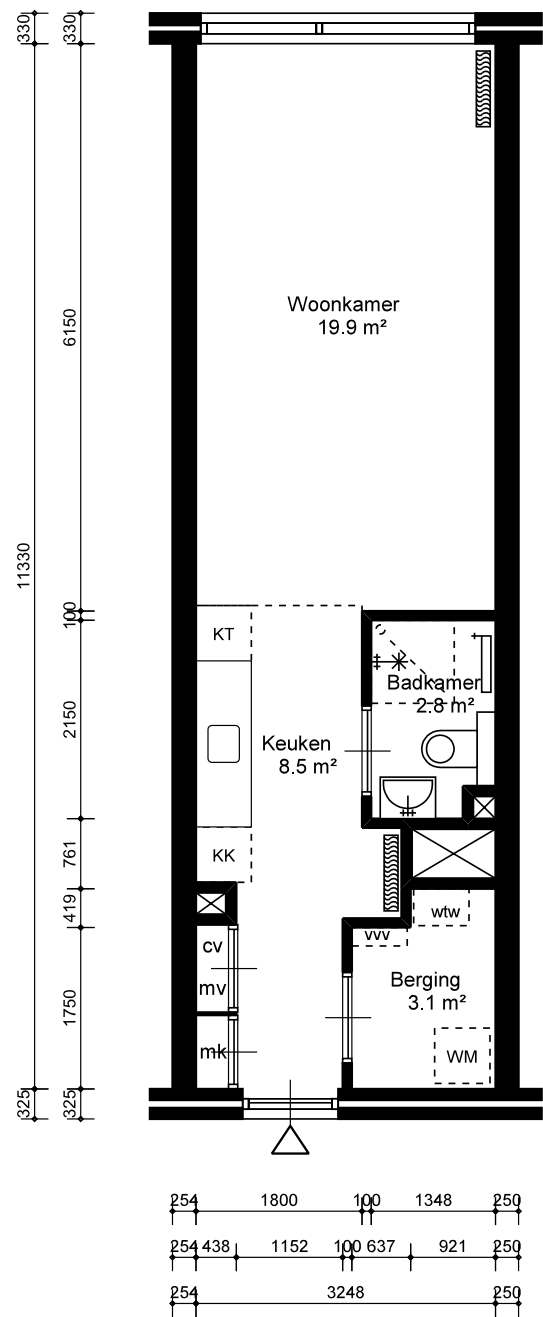


1-kamer woningen.

ER KOMEN 81 STUDIO'S BESCHIKBAAR.

Studio

35,9 m²



De maten zijn onder voorbehoud. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

2-kamer woningen.

ER KOMEN 21 WONINGEN MET 2 KAMERS BESCHIKBAAR.



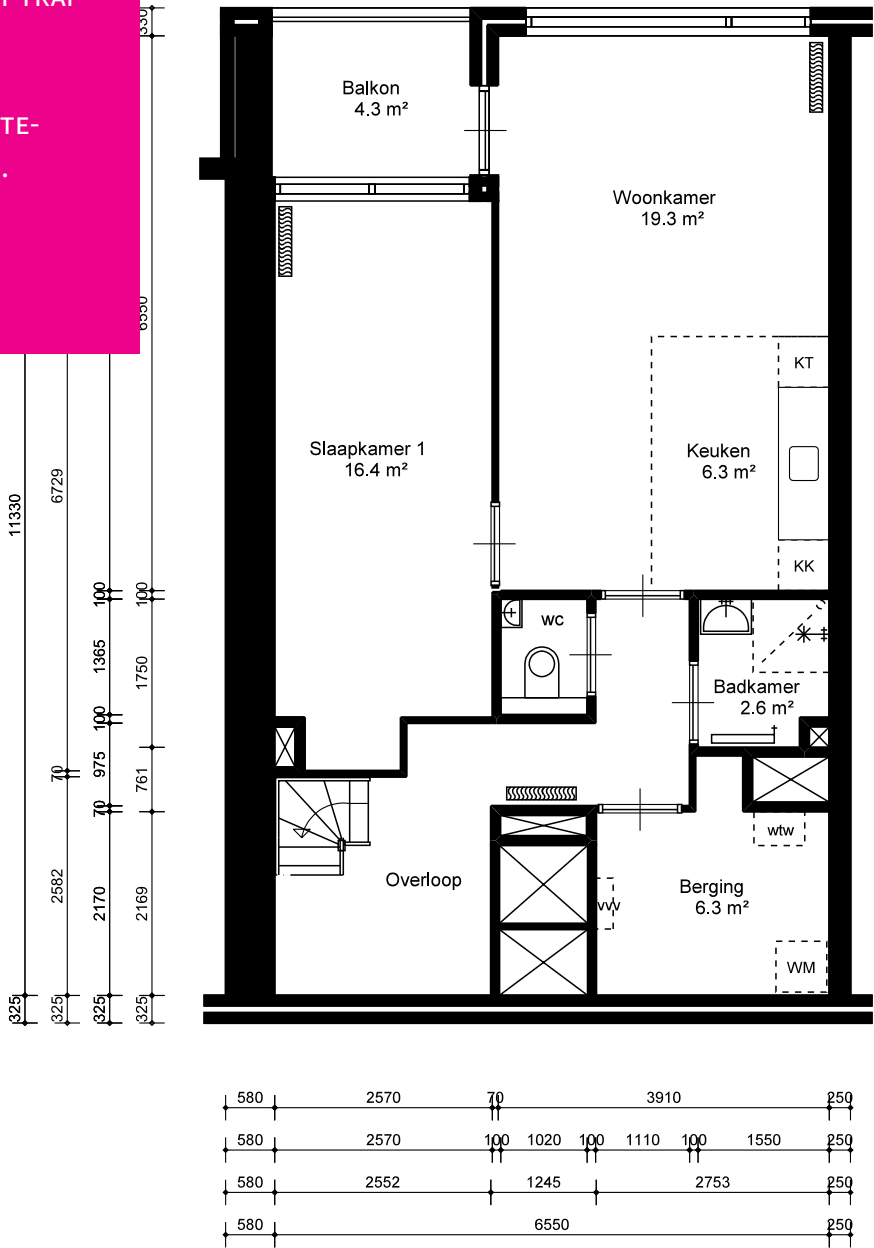
2-kamerwoning met trap en loggia

72,6 – 74,1 m²

ER KOMEN 10 WONINGEN VAN DIT TYPE BESCHIKBAAR.

HIER IS DE PDF:
2 KAMERWONING MET TRAP
GEBRUIKT.

GRAAG NIEUWE PLATTE-
GROND AANLEVEREN.



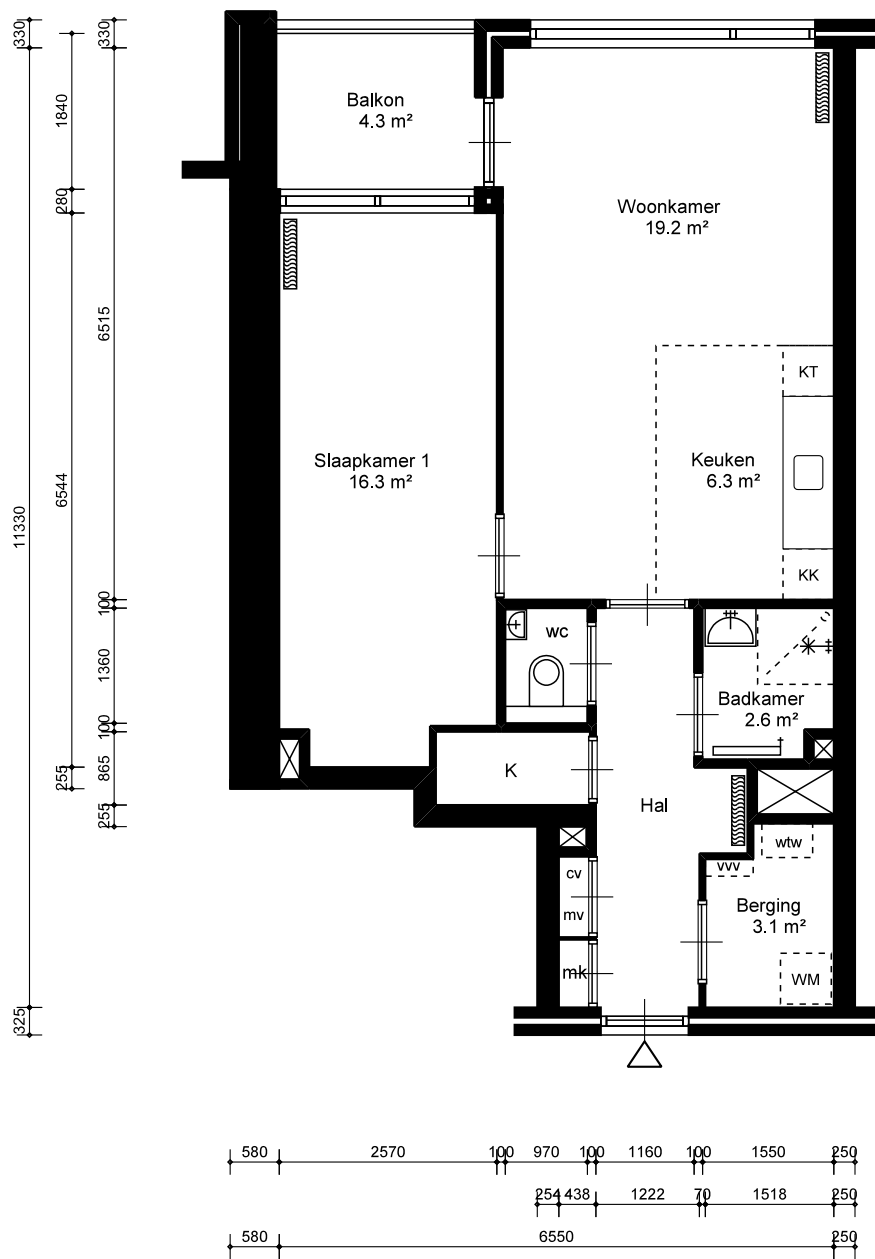
De maten zijn onder voorbehoud. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

2-kamerwoning zonder trap met loggia

59,2 – 62,4 m²

ER KOMEN 10 WONINGEN VAN DIT TYPE BESCHIKBAAR.

10



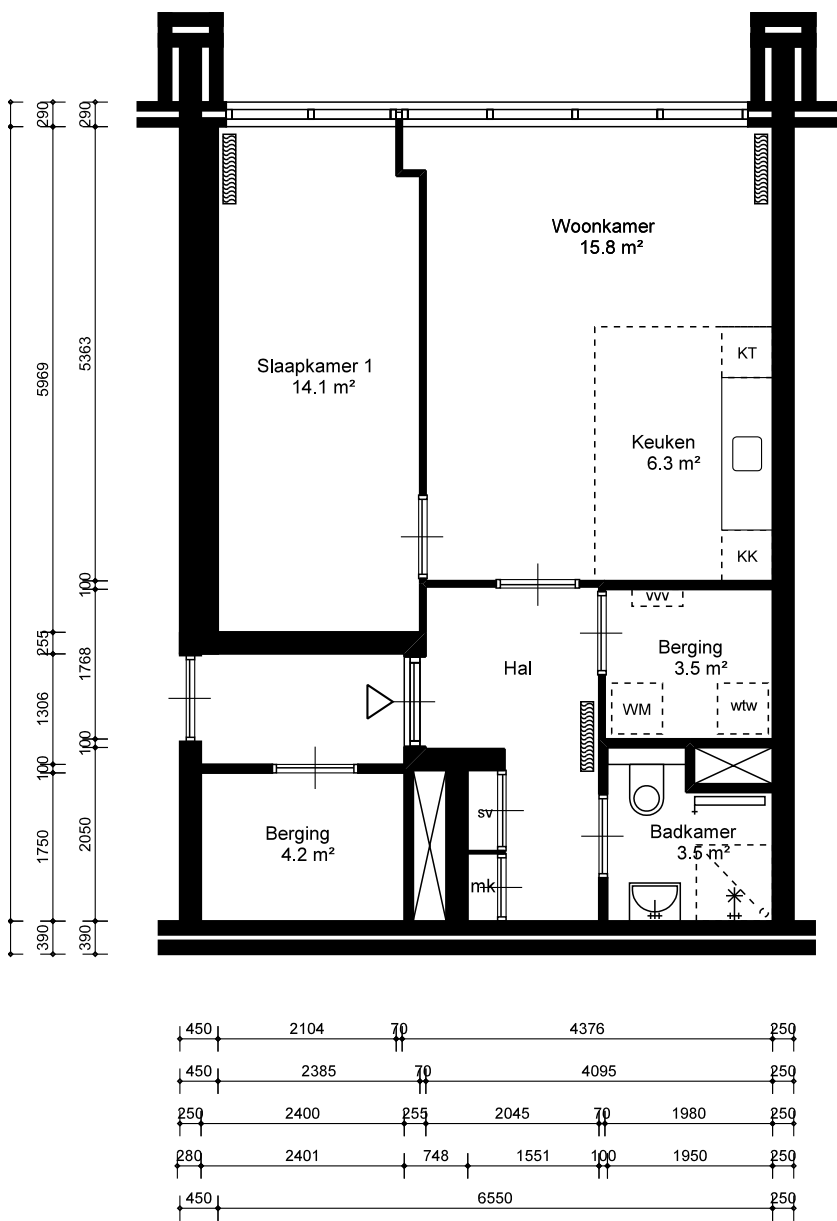
De maten zijn onder voorbehoud. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

2-kamerwoning zonder buitenruimte

51,3 m²

ER KOMT 1 WONING VAN DIT TYPE BESCHIKBAAR.

11



De maten zijn onder voorbehoud. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

3-kamer woningen.

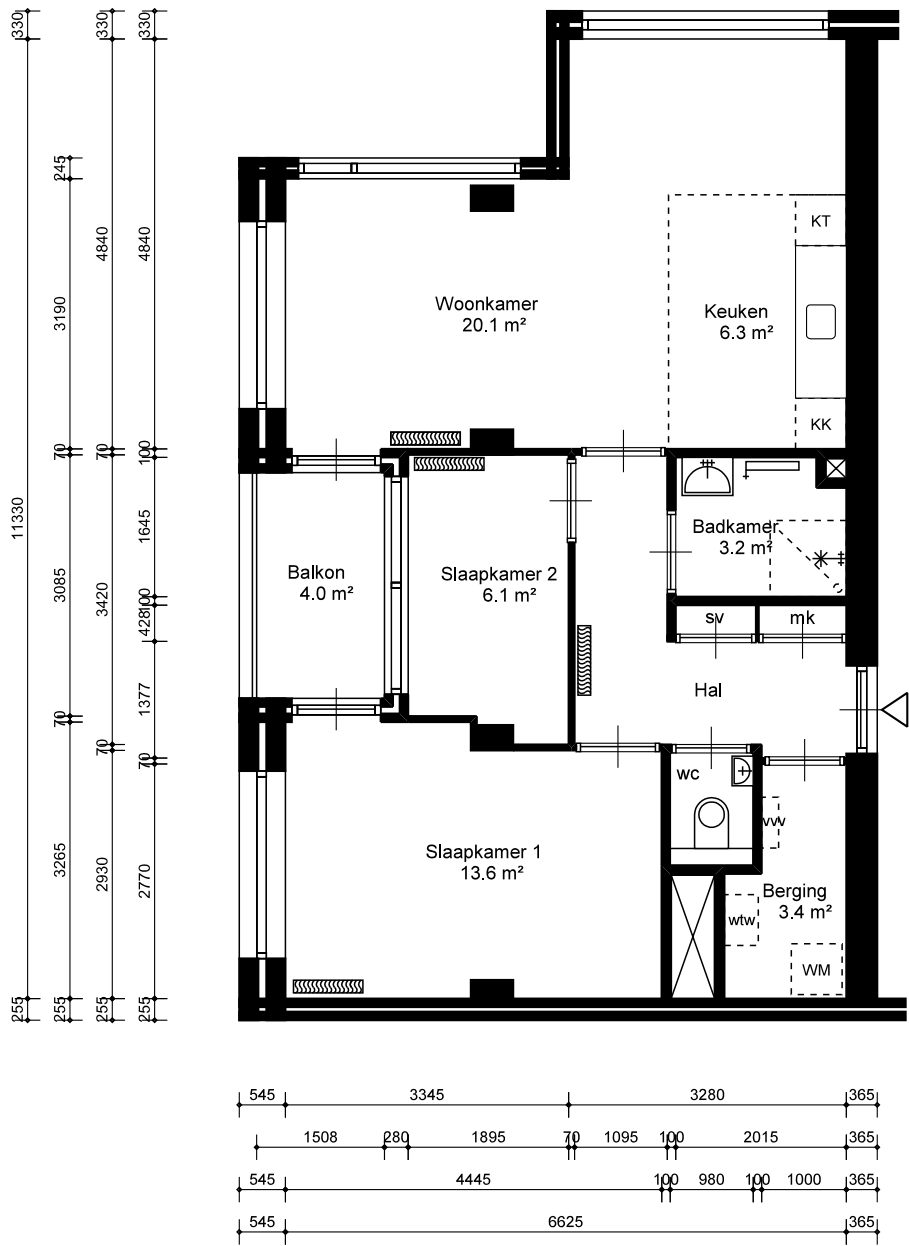
ER KOMEN 56 WONINGEN MET 3 KAMERS BESCHIKBAAR.



3-kamerwoning met loggia

58,5 - 63,7 m²

ER KOMEN 11 WONINGEN VAN DIT TYPE BESCHIKBAAR.

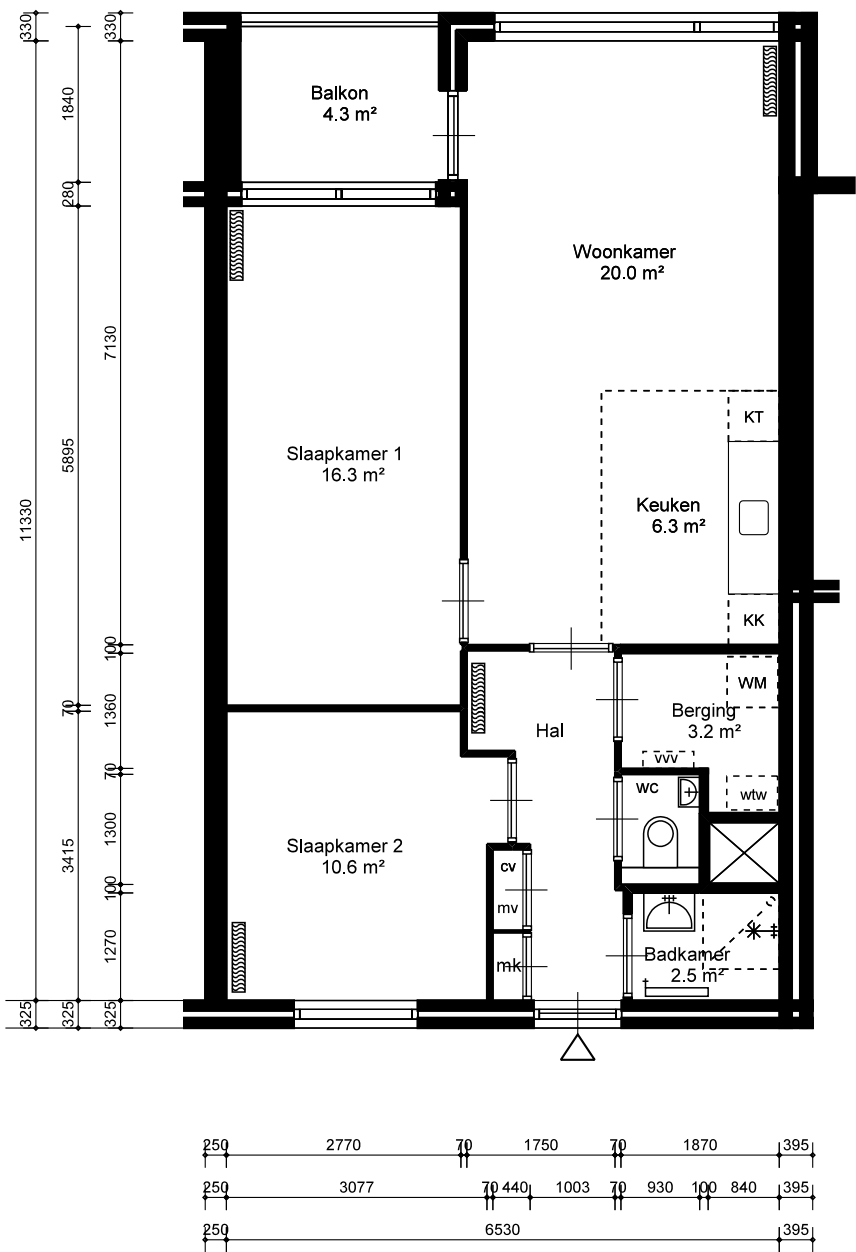


De maten zijn onder voorbehoud. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

3-kamerwoning met loggia

67,6 m²

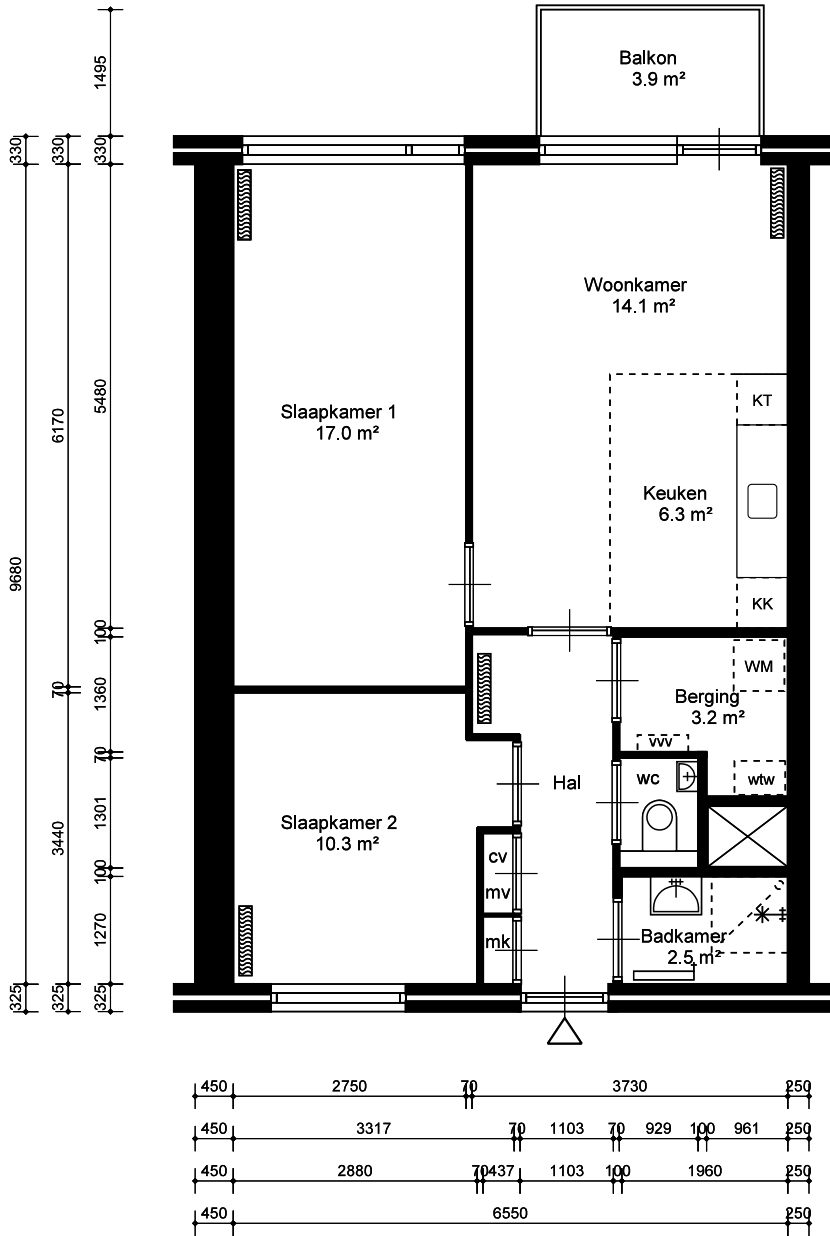
ER KOMEN 20 WONINGEN VAN DIT TYPE BESCHIKBAAR.



3-kamerwoning met balkon

62,4 m²

ER KOMEN 20 WONINGEN VAN DIT TYPE BESCHIKBAAR.

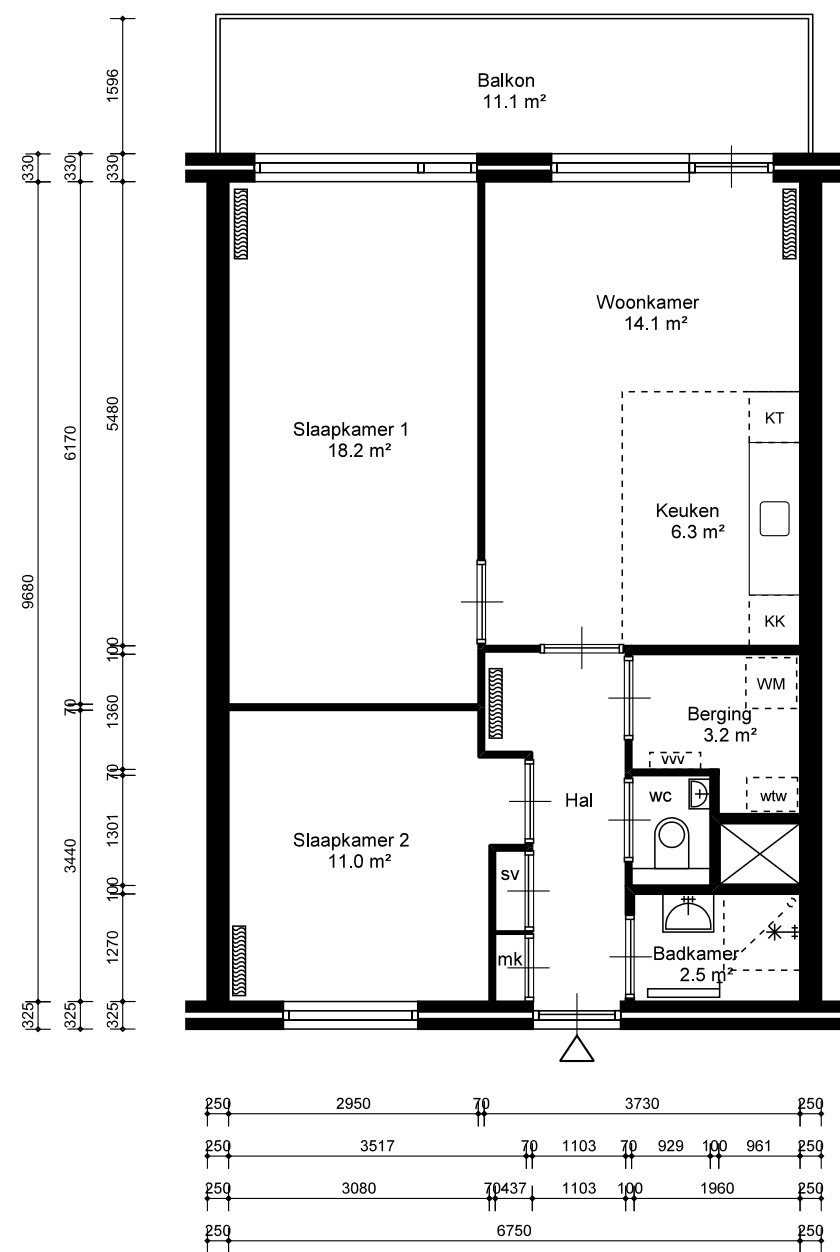


3-kamerwoning met groot balkon

64,3 m²

ER KOMEN 5 WONINGEN VAN DIT TYPE BESCHIKBAAR.

16



De maten zijn onder voorbehoud. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



4-kamer woningen.

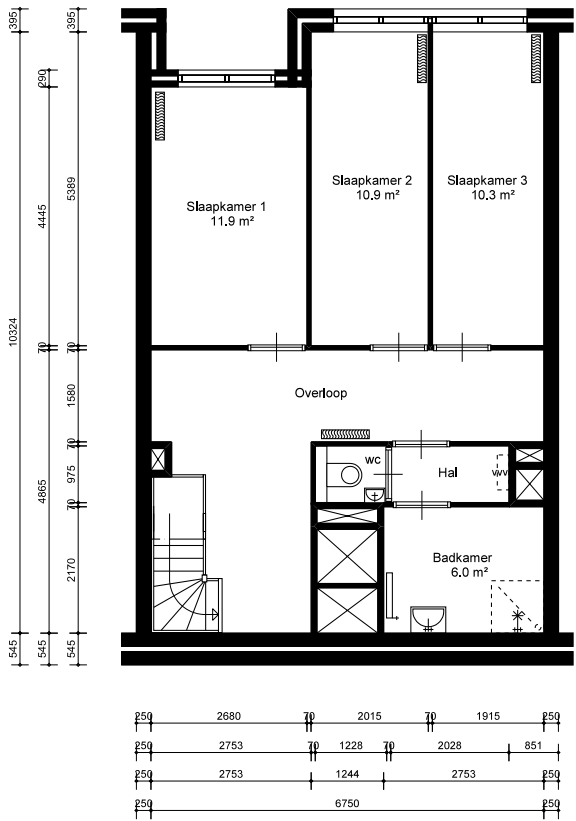
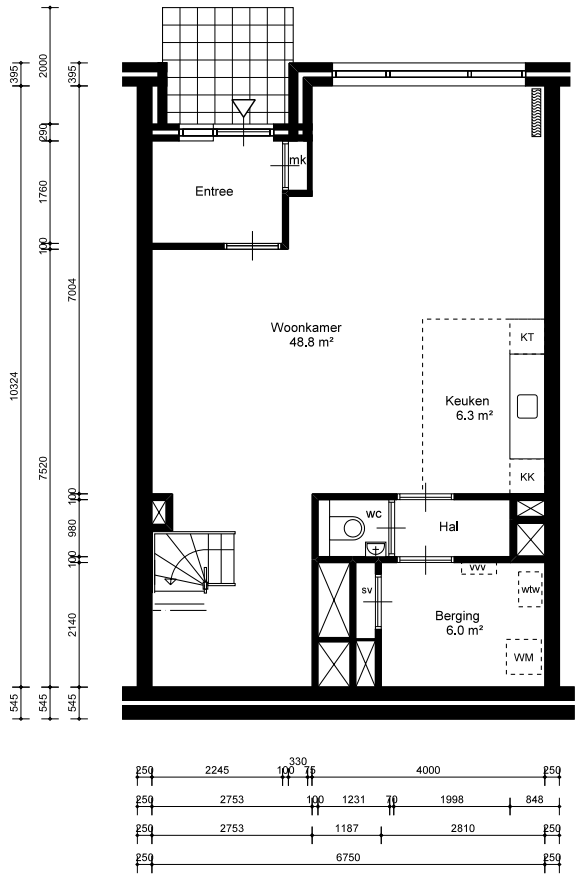
ER KOMEN 8 WONINGEN MET 4 KAMERS BESCHIKBAAR.



4-kamerwoning

127,9 m²

ER KOMEN 4 WONINGEN VAN DIT TYPE BESCHIKBAAR.



De maten zijn onder voorbehoud. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

4-kamerwoning

125 m²

ER KOMEN 4 WONINGEN VAN DIT TYPE BESCHIKBAAR.

20



De maten zijn onder voorbehoud. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Verhuizen naar ACE.

Alle sociale huurwoningen van nieuwbouwproject Amsterdam Community Estate (ACE) worden met voorrang aangeboden aan bewoners in de Van Deysselbuurt met een stadsvernieuwingsurgentie die nog moeten verhuizen vanwege sloop.

We hanteren een aantal regels om het toewijzen van de nieuwbouwwoningen van ACE eerlijk te laten verlopen. Bij meerdere passende kandidaten voor dezelfde woning zijn, wordt de toewijzing bepaald door:

1. De datum van afgifte van de stadsvernieuwingsurgentie
2. Woonduur in de huidige woning

Interesse?

Geef uw interesse zo snel mogelijk door, maar in ieder geval **voor vrijdag 30 oktober 2026**. Scan de QR code hieronder om direct uw interesse aan te geven. Goed om te weten. **Door het aangeven van uw interesse bent u niet verplicht tot het huren van de woning.**



Heeft uw vragen?

Neem dan contact op met bewonersbegeleider Faisal Adli of Ed Westen.

Faisal Adli is te bereiken op **06 1286 3745** of **fadli@rochdale.nl**

Ed Westen is te bereiken op **06 4131 2640** of **ewesten@rochdale.nl**

Rochdale
geeft
thuis

SEPTEMBER 2026



ROCHDALE
woningstichting

www.rochdale.nl
020 215 00 00