

Ouderenhof Parlevinker.

Minder zorgen over later.

Meer ruimte voor
ontmoeting.



ROCHDALE
woningstichting

Rochdale
geeft
thuis

Inhoud.

Introductie.	3
Het ouderenhof.	5
De woningen.	7
De buurt.	12
Iets voor u? Volg dan deze 3 stappen.	14

Fijn wonen, ook later.

Ook als u nu prettig woont, is het goed om na te denken over hoe u later wilt wonen. In dit boekje leest u meer over het ouderenhof dat komt aan het Parlevinkerplein in Amsterdam-Noord. Ook leest u wat u moet doen als u interesse heeft in een woning.

In één oogopslag:



Locatie:
Parlevinker in
Amsterdam-Noord



Type woning:
Appartementen (sociale huur)



Leeftijd:
55-plussers



Verwachte opleverdatum:
Eind 2028



Interesse om hier te wonen?

Schrijf u op www.rochdale.nl/parlevinker in voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven.

Minder vierkante meters.



Meer tijd
voor uzelf.

Het ouderenhof.

Het ouderenhof bestaat uit 47 woningen, een gedeelde huiskamer en een groene binnentuin. U kunt hier zelfstandig wonen met alle belangrijke voorzieningen op loopafstand.

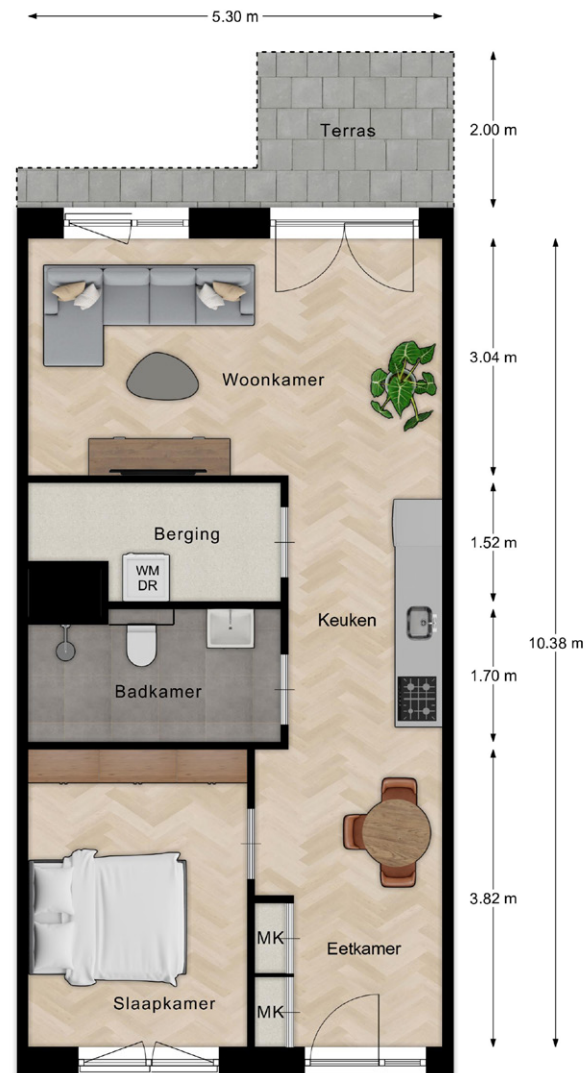
- ✓ **Een gedeelde huiskamer**
Op de begane grond zit een gedeelde huiskamer waar u andere bewoners kunt ontmoeten.
- ✓ **Groene binnentuin**
De woningen kijken uit op een mooie, groene binnentuin. Hier kunt u in alle rust genieten van het groen en de buitenlucht.
- ✓ **Gelijkvloers en drempelvrij**
Alle verdiepingen zijn gelijkvloers en drempelvrij zodat u makkelijk kunt bewegen.
- ✓ **Fietsen, rollators en scootmobiel**
U kunt uw fiets in de fietsenstalling parkeren. Ook is er een aparte ruimte voor rollators en scootmobiel.
- ✓ **Twee liften en een trap**
In het gebouw zitten twee liften zodat u makkelijk naar uw woning gaat. Ook is er een trap.

Minder opslagruimte.

Meer rust
in uw hoofd.

De woningen.

In het ouderenhof komen vier soorten woningen. Elk appartement heeft een tuintje of een balkon. U kunt hier alvast de plattegronden voor deze woningen bekijken.

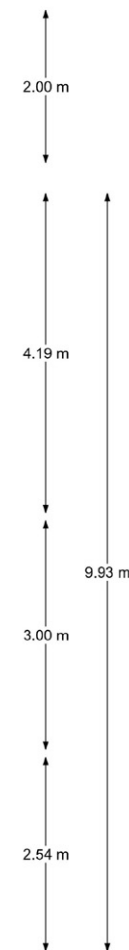
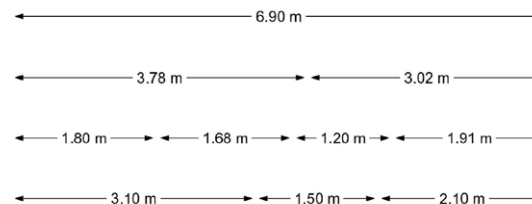
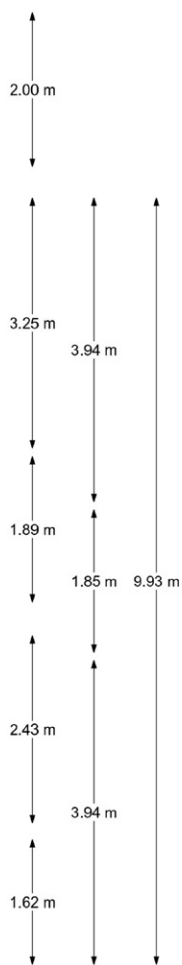
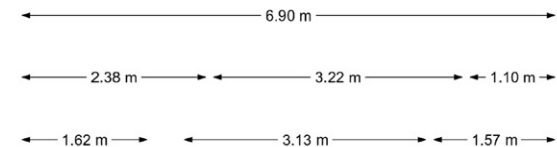


Tweekamerwoningen van 55m²

Er komen 15 tweekamerwoningen van 55m². In deze woningen loopt de woonkamer van de voorkant naar de achterkant van de woning. Dit noemen we een doorzonwoning.

Tweekamerwoningen van 58m²

Er komen 4 tweekamerwoningen van 58m².
In deze woning zitten de woonkamer en
keuken aan de straatzijde.



Driekamerwoningen van 68m²

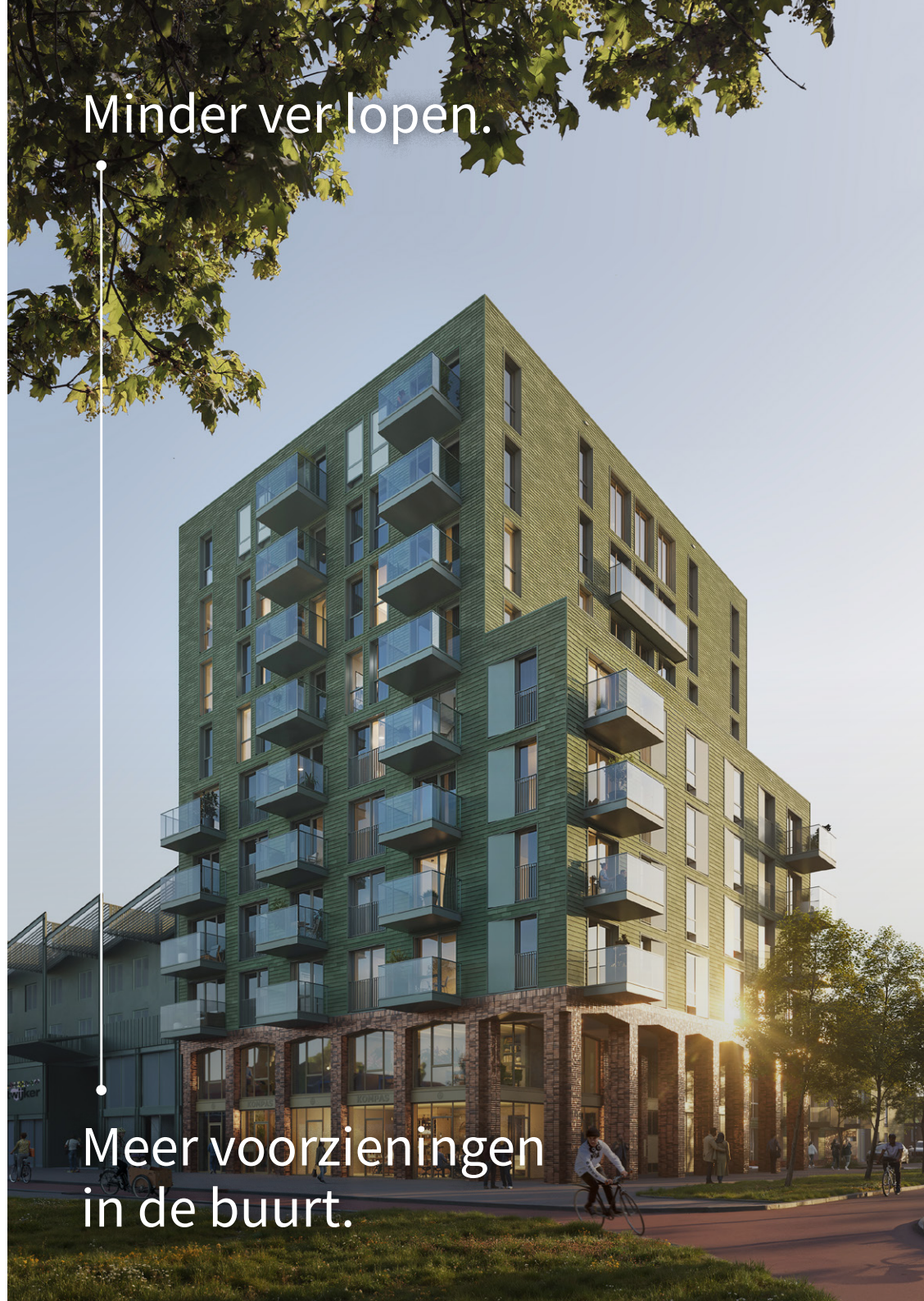
Er komen 20 driekamerwoningen van 68m². In deze woningen loopt de
woonkamer van de voorkant naar de achterkant van de woning. Dit noemen we
een doorzonwoning. Ook is er een extra slaapkamer die u kunt gebruiken voor
logees of als hobbykamer.

Driekamerwoningen van 68m²

Er komen 8 driekamerwoningen van 68m². In deze woning zitten de woonkamer en keuken aan de straatzijde. Ook is er een extra slaapkamer die u kunt gebruiken voor logees of als hobbykamer.



Minder verlopen.



Meer voorzieningen in de buurt.

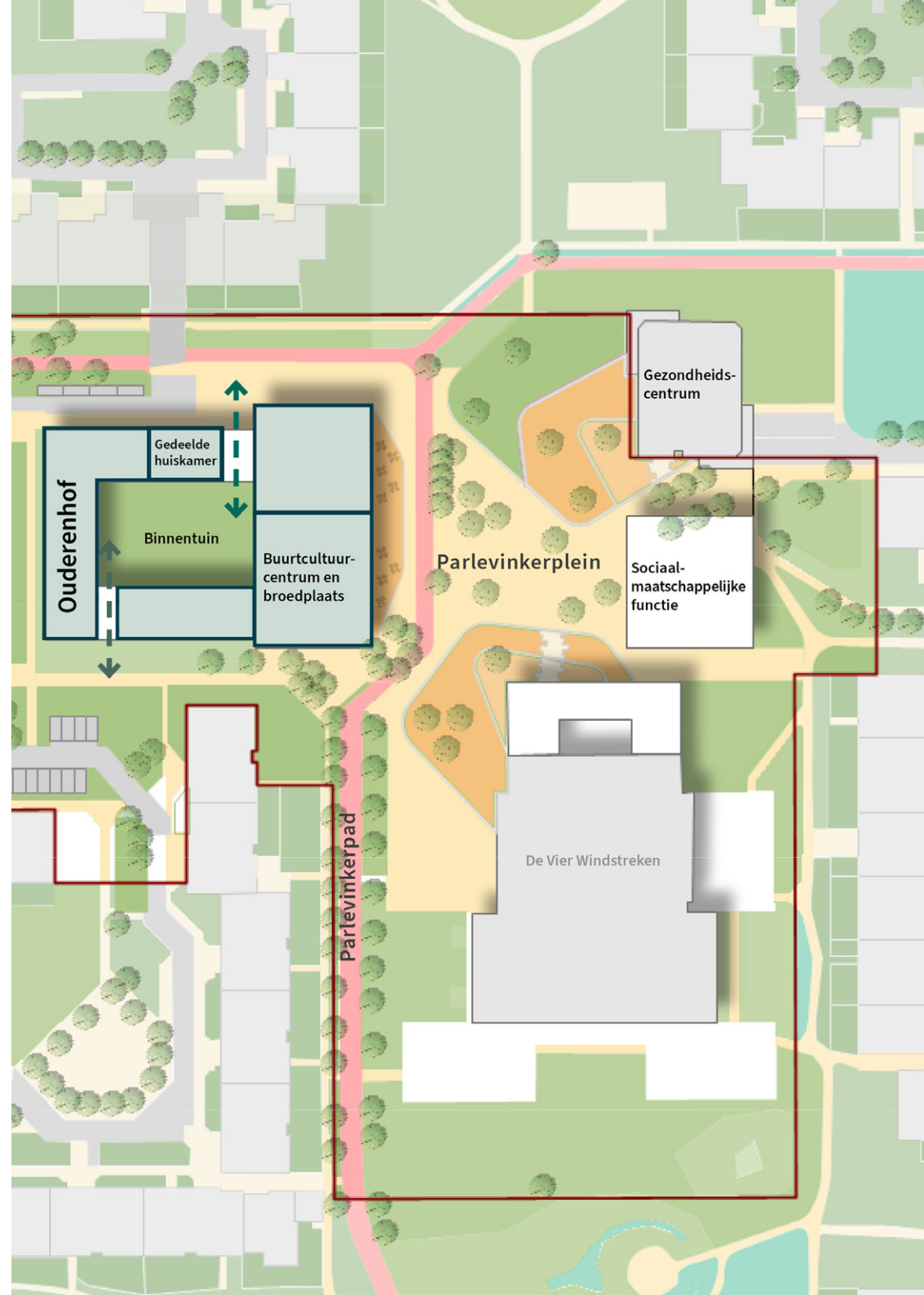
De buurt.

Het ouderenhof ligt in de buurt De Banne in Amsterdam-Noord. In hetzelfde gebouw zit een woontoren voor starters en kunstenaars. Op de begane grond zit buurtcultuurhuis de Nieuwe Rietwijker. Daardoor is er op Parlevinkerplein veel te beleven.

U woont in deze buurt rustig, maar toch met voorzieningen dichtbij zoals winkels en een supermarkt. Openbaar vervoer is op loopafstand en de snelweg is ook makkelijk bereikbaar.

Op loopafstand vindt u deze voorzieningen:

- ✓ Huisarts
- ✓ Bushalte
- ✓ Supermarkt
- ✓ Apotheek
- ✓ Fysiotherapeut
- ✓ Tandarts
- ✓ Buurthuis



Uw huis is uw thuis, vol herinneringen. Later voelt misschien nog ver weg. Maar als er opeens iets verandert, moet u misschien wel snel verhuizen. Als u nu al nadenkt over later, kunt u ook *dán* fijn wonen. Misschien niet meer met een grote tuin, maar ook niet met al dat onderhoud. En wel met meer voorzieningen in de buurt.

Bekijk de mogelijkheden op:
www.rochdale.nl/fijnwonenooklater

JUNI 2026



ROCHDALE
woningstichting

www.rochdale.nl
020 215 00 00