Een jongerenwoning huren.

Huren met een jongerencontract.
In deze brochure zetten we alles wat je wilt weten op een rijtje.



ROCHDALE
woningstichting

Rochdale
geeft
thuis

Inhoud.

Een jongerencontract, wat is dat?	3
Hoe vergroot je je kans op het vinden van een volgende woning?	4
Samenvatting	6
Wat kost het om een jongerenwoning te huren?	8
Interesse?	9



Een jongerencontract, wat is dat?

Dit is een speciale huurovereenkomst voor jongeren die hun eerste stap zetten op de woningmarkt.

Voor wie?

- **Je bent bij de start van het huurcontract tussen de 18 en 28 jaar (t/m 27 jaar) oud.**
- **Je voldoet aan de inkomensvoorwaarden voor een sociale huurwoning.**

Hoe lang kan je huren met een jongerencontract?
Een jongerenwoning biedt de kans om zelfstandig te wonen en een eigen plek op te bouwen. Een jongerencontract heeft een standaard looptijd van 5 jaar. In die tijd kun je woonervaring opdoen én bouwen aan je kansen op een volgende woning.

Blijf je tijdens deze 5 jaar actief zoeken naar een volgende woning via WoningNet/DAK? Dan vergroot je de kans dat je op tijd een passende volgende woning met een regulier huurcontract vindt. Veel jongeren zetten vanuit een jongerenwoning succesvol de stap naar een volgende woning.

Verlenging (*in bepaalde situaties)*
Na vijf jaar kan je contract in uitzonderingsgevallen worden verlengd:
- Je kunt aantonen dat je nog geen passende woning op de reguliere markt hebt gevonden
- Maximale verlenging: tot twee jaar extra

18 t/m 27

Jaar bij start contract



Inkomensvoorwaarden sociale huurwoning



Looptijd 5 jaar

Hoe vergroot je je kans op het vinden van een volgende woning?

Het systeem: Drie soorten punten
Terwijl je in een jongerenwoning woont, kun je punten opbouwen die later helpen bij het vinden van je volgende woning.
Er zijn drie soorten:
1. Zoekpunten
2. Wachtpunten
3. Startpunten



1. Zoekpunten – Door actief woningen zoeken.

- Je reageert minimaal vier keer per maand op beschikbare woningen
- Voor elke volle maand met 4+ reacties krijg je 1 zoekpunt
- Maximum: 30 zoekpunten

Voorbeeld:

Periode	Zoekpunten
Na 1 jaar	12 punten
Na 2 jaar	24 punten
Na 2,5 jaar	30 punten (maximum)
Na 5 jaar	30 punten (blijft gelijk als je actief reageert)

Tip: Reageer consequent op woningen die bij je passen. Dit vergroot je kans op uitstroming naar een volgende woning en je bouwt tegelijk punten op.

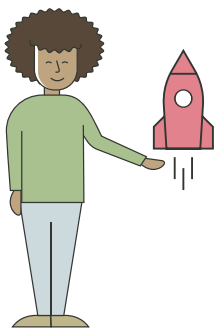


2. Wachtpunten verdienen – Door ingeschreven te zijn.

- Voor ieder volledig jaar dat je ingeschreven staat bij WoningNet of DAK
- En je inschrijving jaarlijks verlengt
- Krijg je 1 wachtpunt per jaar

Voorbeeld:
- Je schrijft je in als je 18 bent
- Je accepteert jongerenwoning op 20e
- Je woont daar vervolgens 5 jaar
- TOTAAL: 7 wachtpunten (2 jaar inschrijving + 5 jaar wonen)

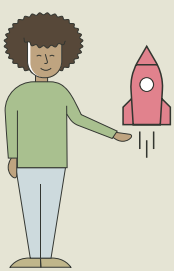
Let op: Je moet je inschrijving actief verlengen – doe dit op tijd!



3. Startpunten – Extra boost voor na je contract.

Wat zijn startpunten?
Jongeren kunnen een aanvraag indienen voor 10 extra startpunten om hun kansen te vergroten als hun jongerencontract afloopt.

Hoe vraag je ze aan?
- Dien een aanvraag in, ongeveer zes maanden voordat je contract afloopt
- Op de website **www.vraagpuntenaan.nl** kan je deze extra startpunten aanvragen.

	Voor wie	Hoeveel
 **Zoekpunten**	Woningzoekenden die reageren op woningen.	Eén punt per maand bij vier of meer reacties op aangeboden woningen.
 **Wachtpunten**	Iedereen die ingeschreven staat bij WoningNet of DAK.	Vanaf de inschrijving één punt per jaar.
 **Startpunten**	Jongeren waarbij het jongerencontract binnen een half jaar afloopt en het nog niet is gelukt een woning te vinden.	Tien startpunten na goedkeuring van je aanvraag.

Maximum	Geldig	Aanbod
30	Tot een sociale huurwoning wordt geaccepteerd.	Het hele aanbod op WoningNet.
Geen maximum.	Tot een sociale huurwoning wordt geaccepteerd.	Het hele aanbod op WoningNet.
10	2,5 jaar geldig.	Alleen in Amsterdam en Zaanstad. Het hele aanbod op WoningNet.

Wat kost het om een jongerenwoning te huren?

De huur die je betaalt voor een jongerenwoning hangt af van je leeftijd.

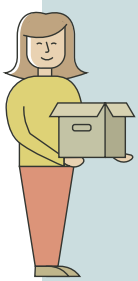
Ben je 18, 19 of 20 jaar? Dan zorgen wij dat de huur van jouw jongerenwoning onder de kwaliteitskortingsgrens is.
Deze grens wordt ieder jaar door de overheid vastgesteld. Door een huur te hebben onder deze grens kan je huurtoeslag aanvragen.

Ben je ouder dan 21 jaar dan bepalen we de huur aan de hand van je inkomen.
De overheid stelt ieder jaar nieuwe grenzen vast.
Hoeveel huurtoeslag je krijgt ligt aan de huur die je betaalt en aan je inkomen.
Je leest hier meer over op **www.rijksoverheid.nl**

Op **www.toeslagen.nl** kan je een proefberekening maken en zien waar jij recht op hebt.

Voorbeelden:

Zarah



Zarah is 20 jaar en huurt een studio. De huurprijs is **€ 498,20** (de kwaliteitskortingsgrens voor 2026). Ze heeft een bijbaan en verdient daarmee **€ 9000,-** euro per jaar.

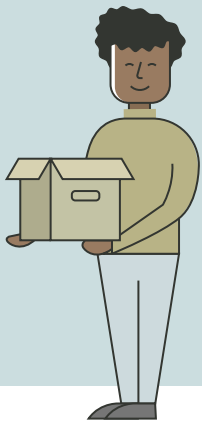
Volgens de proefberekening krijgt ze **€ 295,-** huurtoeslag.

De netto huurprijs die Zarah betaalt wordt **€ 194,20**.

Tom

Tom is 26 jaar en huurt dezelfde studio.
Hij betaalt **€ 713,02** en verdient **€ 15.000,-**
Volgens de proefberekening krijgt hij **€ 435,05** huurtoeslag.

De netto huurprijs die Tom betaalt wordt **€ 278,02.**



Interesse?

Geef dit aan bij één van de bewonersbegeleiders.




DNK

Rochdale
geeft
thuis

OKTOBER 2026

ROCHDALE
woningstichting

www.rochdale.nl
020 215 00 00