



Resultaten achterbanraadpleging Waalenburgsingel.

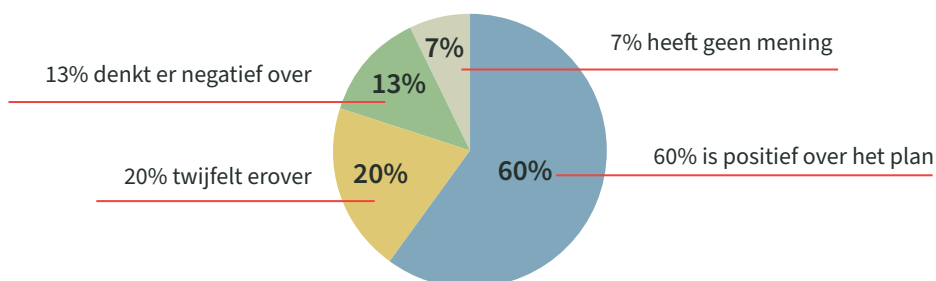


Deze nieuwsbrief is voor de bewoners van de Den Burgstraat 2 t/m 140, Volendammerweg 201 t/m 215, Waalenburgsingel 201 t/m 236, Eierlandstraat 2 t/m 136 en Den Burgstraat 1 t/m 15.

Rochdale wil uw woning en wooncomplex in oktober 2026 verbeteren en goed onderhouden. Hiervoor hebben we veel gesprekken gevoerd met de bewonerscommissie, onderzoeken gedaan en informatiebijeenkomsten gehouden. Afgelopen maand heeft het Centrum van Woononderzoek, namens de bewonerscommissie aan bewoners van uw complex gevraagd wat zij van de plannen vinden. In deze nieuwsbrief leest u daar meer over.

Het Centrum van Woononderzoek heeft in mei 2026 telefonisch onderzoek gedaan naar uw mening over de plannen. Er deden 115 van de 189 bewoners mee aan dit onderzoek. Dat is een deelname van 61%, een heel mooi resultaat! Bedankt voor het delen van uw mening! Hieronder leest u de resultaten.

Van iedereen die deelnam aan het onderzoek hebben 85 bewoners de brochure gelezen. 82% hiervan geeft aan dat de brochure duidelijk is.



115 van de 189
bewoners deden mee.

Bewoners zijn positief over dat klachten en gebreken in de woning worden opgelost. Ook zorgen de werkzaamheden volgens hen voor meer comfort in huis.

Bewoners zijn vooral positief over de plaatsing van de mechanische ventilatie en het HR++ glas.

Sommige bewoners vinden dat de plannen niet ver genoeg gaan. Ook zijn er bewoners die twijfelen of alle problemen hiermee worden opgelost. De meest genoemde onderwerpen zijn:

- Het vernieuwen van de keuken, badkamer en het toilet;
- het aanpakken van de installaties;
- het oplossen van de vocht- en schimmelproblemen;
- de ramen, deuren, kozijnen, hang- en sluitwerk;
- de slechte staat van de vloer, muren en plafond.

60% van de bewoners geeft aan dat er persoonlijke omstandigheden zijn om rekening mee te houden tijdens de werkzaamheden. Dit gaat vooral over gezondheidsklachten, werkgerelateerde zaken, hygiëne, gezinsgrootte, huisdieren en geluidsoverlast.

Deze zorgen kunnen volgens deze bewoners verminderd worden door goede hulp en begeleiding, een duidelijke planning, voldoende maatwerk en schoon werken.

Hoe nu verder?

De bewonerscommissie geeft eerst een advies af aan Rochdale. Hiervoor gebruiken zij de resultaten van het onderzoek. Rochdale zal hier op reageren en eventueel het projectplan aanpassen.

Op **vrijdag 26 juni** is het plan definitief en komen Rochdale en Logchies het plan persoonlijk afgeven bij de bewoners. Bent u niet thuis, dan doen ze het plan in de brievenbus.

Vanaf maandag 29 juni tot en met 24 juli 2026 loopt de termijn om aan te geven of u akkoord gaat met de plannen. In deze periode kunt u, als u dat wil een afspraak maken voor een persoonlijk gesprek met de bewonersbegeleider van Logchies. Zij komt dan langs om alles duidelijk uit te leggen. Gaat u op binnenkort met vakantie, maar wil u graag nog extra uitleg over het plan, maak dan een afspraak met de bewonersbegeleider.

Uitkomst

63% van de bewoners geeft nu aan vóór het plan te zijn.

Zij zijn vooral blij met de betere isolatie en ventilatie. Deze zorgen voor meer comfort en een lager energieverbruik.

17% twijfelt en geeft aan dat ze eerst meer informatie nodig hebben.

We zullen dit nog in het projectplan verwerken. Verder kan er altijd contact op worden genomen met de bewonersbegeleider van Logchies.

20% is tegen het plan.

Deze bewoners geven aan dat de plannen niet voldoende zijn om de problemen op te lossen. Zij zien sloop/nieuwbouw als de echte oplossing.



Heeft u vragen?

Neem dan gerust contact op met:

Mireille Augustijn, bewonersbegeleider Logchies.

Email: waalenburgsingel@logchies.nl of telefoon: 025 126 4045

of stuur een Whatsapp-bericht naar: 06 3866 2409

Zij is bereikbaar van **maandag tot en met donderdag** tussen 08:00 en 16:00 uur.



ROCHDALE
woningstichting

020 215 00 00
www.rochdale.nl