



Informatie voor huurders van de Gerhardstraat e.o.



Deze informatie is voor huurders van de volgende adressen: H. Gerhardstraat 18 tot en met 100
H. Gerhardstraat 159 t/m 181

Rochdale maakt plannen voor uw woning om problemen op te lossen en de woning te verduurzamen. In oktober was er **koffie in de tuin** achter de Gerhardstraat 18 t/m 100 om met u kennis te maken. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over en doen we twee oproepen aan u om met ons mee te praten, denken en doen.

Wat willen we bereiken?

Rochdale wil dat u met meer tevredenheid in uw woning woont. Daarom werken we aan het verminderen van uw klachten onder andere over schimmel en vocht, tocht en kou. Zo woont u straks in een energiezuiniger en gezondere woning.



Rochdale
geeft
thuis



Koffie in de tuin.



Er was tijdens deze ‘meet en greet’ bijeenkomst heerlijke koffie met koek, thee of chocolademelk. Medewerkers van het buurtteam en het projectteam waren aanwezig om kennis te maken. Ook waren er leden van de projectcommissie en aannemer Van Wijnen. Ongeveer een derde deel van de bewoners is gekomen. Zij konden zich opgeven voor een tuincommissie om samen met de Buurtcoördinator een mooiere inrichting van de gemeenschappelijke tuin te bedenken. Hiervoor waren ook de bewoners van de achterliggende Jan Walichszstraat uitgenodigd.

We konden uitgebreid de tijd nemen om met bewoners te praten over hun woonsituatie en leven. Bewoners vertelden over hun klachten en wensen. Medewerkers van de aannemer en Rochdale vertelden over het plan op hoofdlijnen. Het was kortom een erg geslaagde bijeenkomst die veel inspiratie gaf voor de volgende stappen in het project.

Op hoofdlijnen bestaat het plan uit isolatie van gevel en dak, het aanbrengen van mechanische ventilatie, het verbeteren van **een deel** van de badkamers en toiletten en het verbeteren van de inrichting van de tuin. Ook doen we een onderzoek naar de mogelijkheid van extra woningen.

Hoe nu verder?

Rochdale werkt samen met de aannemer en de architect de plannen voor de woningen aan de Gerhardstraat verder uit. In februari 2025 ontvangt u een uitnodiging voor een bewonersbijeenkomst. U krijgt dan meer informatie over de werkzaamheden en wat deze voor u betekenen.



Planning



December 2024 en januari 2025:
plannen uitwerken



Februari 2025:
bewonersbijeenkomst

Oproepen.

Denk met
ons mee!

De projectcommissie zoekt nieuwe leden!

Wilt u graag meedenken over deze plannen?
Dan is de projectcommissie op zoek naar u!

De projectcommissie bestaat nu uit drie bewoners. Zij zijn op zoek naar nieuwe leden die voor versterking kunnen zorgen.

De projectcommissie vertegenwoordigt alle bewoners en gaat met Rochdale in gesprek over de plannen. De commissie bestaat nu uit Armen, Ola en Miriam.

Hoe kan ik mij aanmelden voor de projectcommissie?

Wilt u meedenken? Daar zijn wij blij mee! Neem contact op met de projectcommissie via het e-mailadres in het kader hiernaast of met Gerty Janssen om u aan te melden. Zie onderaan de nieuwsbrief voor haar contactgegevens.

Heeft u een vraag voor de projectcommissie of wilt u zich hiervoor aanmelden, stuur dan een mail naar:
gerhardstraat@gmail.com 

Of scan de QR-code:



Praat mee over de gemeenschappelijke tuin achter de Gerhardstraat achter het blok met huisnummers 18-100!

Hoe kan ik mij aanmelden voor de tuincommissie?

We willen graag samen met u de gemeenschappelijke tuin verbeteren. Praat mee over het groen, de inrichting, spelen en wat beter kan. Geef u bij de wijkbeheerder op voor de tuincommissie om samen met ons plannen te maken. Zie onderaan de nieuwsbrief voor zijn contactgegevens.

Tip: Ga met uw burens in gesprek en vraag of zij ook willen meepraten over de plannen.



Voor nu willen we
u fijne feestdagen
en een prettige
jaarwisseling wensen!



Heeft u vragen voor Rochdale?

Vragen over de participatie en wat het voor u als bewoner betekent?



Neem dan contact op met:
Gerty Janssen, Senior Adviseur Projectparticipatie:
Zij is op maandag tot en met donderdag bereikbaar via
gjanssen@rochdale.nl of mobiel: 06 212 58 078.

Rochdale
geeft
thuis

Vragen over sociale zaken of leefbaarheid?



Neem dan contact op met uw wijkbeheerder,
Chiel de Jonge.
U kunt hem bereiken via het algemene nummer van
Rochdale: 020 215 00 00. Of via het contactformulier op onze
website: www.rochdale.nl/contact

Een reparatie melden kunt u als altijd doen via: www.rochdale.nl/reparatie



ROCHDALE
woningstichting

020 215 00 00
www.rochdale.nl