



Nieuws over de plannen voor uw woning.



Deze informatie is voor de bewoners van de H. Gerhardstraat 18 t/m 100, H. Gerhardstraat 159 t/m 181 en de Bloemstraat 86 t/m 90.

Rochdale maakt plannen om uw woning te verduurzamen en op te knappen. In juni kreeg u van ons een laatste nieuwsbrief met een terugblik op de inloopbijeenkomst in de tuin. Toen vertelden we dat u in het najaar meer hoort over de plannen. In deze nieuwsbrief leest u meer over wat er tot nu toe is gedaan en wat er binnenkort gaat gebeuren. Ook vragen wij uw medewerking aan een inspectie van uw woning begin januari 2026.

Wat is er tot nu toe gedaan?

- Er is gewerkt aan het projectplan. Dit plan bestaat uit een ontwerpplan en een sociaal plan. Hierin staan alle werkzaamheden die we willen uitvoeren, hoe we u begeleiden en welke vergoeding u krijgt.
- De architect heeft het ontwerp voor de gevel van het gebouw gemaakt.
- Samen met de architect en uw projectcommissie is er een kleur gekozen voor de entree en het trappenhuis.
- De aannemer berekende de kosten. Over de kosten praten we nog verder met de aannemer.

Rochdale
geeft
thuis

Wat gaan we de komende periode doen?

- We maken het projectplan af. We verwachten hier tot en met januari 2026 mee bezig te zijn.
- Zodra het projectplan klaar is, sturen we het naar u toe. Tijdens inloopsprekuren kunt u hierover uw vragen stellen. U krijgt hiervoor nog een uitnodiging.
- De projectcommissie vraagt u om uw mening over het plan en geeft daarna advies aan Rochdale.
- Dit advies bespreken we samen met de projectcommissie. Pas daarna zijn de plannen definitief klaar en starten we met het ophalen van de akkoordverklaringen. Als minimaal 70% van alle bewoners akkoord is met de plannen, kunnen ze doorgaan. Er is nog wel één voorwaarde en dat is dat het bestuur van Rochdale er een positief besluit over neemt.

Inspectie van uw woning.

Voor de renovatie is het nodig om te weten hoe uw keuken, badkamer en toilet eruitzien. Daarom doen we een technische inspectie van uw woning. De inspectie is op **woensdag 14 januari en 21 januari 2026** en duurt ongeveer 15 minuten. **Tussen 13.00 uur en 16.00 uur** bellen we bij u aan en vragen we of wij bij u binnen mogen kijken.

Wilt u liever een afspraak maken?

Neem dan **na 5 januari 2026** contact op met **Bernice Shakison** via **06 1087 8364** of **bshakison@rochdale.nl**. Zonder afspraak komen wij langs op **14 januari of 21 januari**. Bent u niet thuis? Dan bellen wij u om alsnog een afspraak te maken.

Hoe herkent u de inspecteurs?

De inspecteurs hebben een medewerkersspas van Rochdale. Ook dragen zij bedrijfskleding met de logo's van Rochdale en Van Wijnen.



De inspectie van uw woning:

Woensdag 14 januari en
woensdag 21 januari 2026

Tussen 13.00 en 16.00 uur
Dit duurt 15 minuten

Na 5 januari kunt u zelf een
afspraak maken bij
Bernice Shakison via
06 1087 8364 of
bshakison@rochdale.nl



Planning.

14 en 21 januari 2026

Technische inspectie in de woningen



Februari 2026

U krijgt het concept-projectplan



Februari - maart 2026

Inloopsprekuren en bewonersraadpleging door uw projectcommissie



Maart t/m mei 2026

Ophalen akkoordverklaringen



Mei/juni 2026

Rochdale besluit definitief over het doorgaan van het plan



Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?



Neem dan contact op met **Gerty Janssen**, Senior Adviseur Projectparticipatie, via gjanssen@rochdale.nl of 06 2125 8078. Gerty is bereikbaar op maandag tot en met woensdag.

Heeft u vragen over de plannen en wat het voor u betekent?



Neem dan contact op met **Bernice Shakison**, Senior Bewonersbegeleider, via 06 1087 8364 of bshakison@rochdale.nl. Bernice is bereikbaar van maandag tot en met vrijdag.

Heeft u een andere vraag of een reparatieverzoek?

Bel ons dan op 020 215 00 00 of ga naar www.rochdale.nl/contact



Fijne dagen

We wensen u alvast fijne dagen en een gezellige jaarwisseling. Volgend jaar houden we u weer op de hoogte van alle ontwikkelingen.

