



Nieuwsbrief Koggenland en Luitje Broekemastraat.



Deze nieuwsbrief is voor de bewoners rondom Koggenland 90-92 en Luitje Broekemastraat 35.

Er komen nieuwe woningen op de locaties Koggenland 90-92 en Luitje Broekemastraat 35. Woningstichting Rochdale is daar de ontwikkelende partij. In deze nieuwsbrief praten we u bij over de laatste ontwikkelingen.

Bouw van woningen gaat starten

De Raad van State heeft op 24 juni 2026 een einduitspraak gedaan over de beroepen tegen het project Koggenland - Luitje Broekemastraat. Hiermee hebben het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning rechtskracht gekregen. Dit betekent dat de bouw kan starten. De uitspraak vindt u op de website van de gemeente Purmerend op purmerend.nl/koggenland of purmerend.nl/luitjebroekemastraat



de BouwApp.

Volg de ontwikkelingen in de
BouwApp

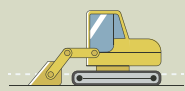
Volg dit project via de BouwApp. In de BouwApp vindt u de nieuwste planning en nieuwtjes. Ook kunt u meldingen ontvangen.

- Download en installeer de BouwApp
- Ga naar 'Ontdek'
- Zoek op 'gemeente Purmerend'
- Selecteer het project
- Klik op 'Volgen'

Dit kunt u de komende tijd verwachten.

Voordat we starten met de bouw moeten er nog verschillende dingen gebeuren. De gemeente maakt de grond bouwrijp en de nutsvoorzieningen worden aangesloten. Daarna kan de bouw starten. Fijn Wonen voert de bouwwerkzaamheden uit.

Planning



Juli

Bouwrijp maken

De 2 locaties zijn op dit moment bouwrijp gemaakt. Er worden nog kleine aanpassingen gemaakt.



September

Bouwplaats inrichten en nutsvoorzieningen

Begin september wordt de bouwplaats ingericht door Fijn Wonen. Eind september starten de boringen voor de nutsvoorzieningen.



Oktober

Hei-werkzaamheden

In het midden van oktober starten de hei-werkzaamheden.



November

Start bouw

De bouw begint waarschijnlijk in november. We informeren u tegen die tijd over de exacte startweek via de BouwApp.



2027

Verwachte oplevering

Als alles goed gaat, worden de woningen eind 2027 opgeleverd.

Tijdens de werkzaamheden kunt u mogelijk wat overlast ervaren. Denk bijvoorbeeld aan geluidsoverlast of bouwverkeer. We proberen dit zoveel mogelijk te beperken. Het werk vindt plaats binnen de bouwhekken en volgens strikte veiligheidsvoorschriften, zodat er geen gevaar is voor de omgeving.



Rochdale
geeft
thuis

Wat voor woningen komen er ook alweer?

Voordat we starten met de bouw moeten er nog verschillende dingen gebeuren. De gemeente maakt de grond bouwrijp en de nutsvoorzieningen worden aangesloten. Daarna kan de bouw starten. Fijn Wonen voert de bouwwerkzaamheden uit.



Luitje Broekemastraat 35

Hier worden 11 middeldure huurwoningen gebouwd. Het gaat om driekamerwoningen die vooral geschikt zijn voor gezinnen en ouderen.

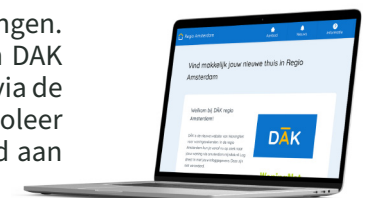


Koggenland 90-92

Rochdale gaat hier 53 sociale huurwoningen bouwen. Het gaat om tweekamerwoningen die vooral geschikt zijn voor één of twee personen. Op de begane grond komt ook een maatschappelijke voorziening.

Interesse in een woning? Schrijf u alvast in

Een paar maanden voor oplevering adverteert Rochdale de woningen. Om te reageren op een woning, heeft u een inschrijving nodig van DAK Regio Amsterdam. Staat u nog niet ingeschreven? Doe dit dan gelijk via de website van DAK Regio Amsterdam. Staat u al ingeschreven? Controleer dan of uw gegevens allemaal goed ingevuld zijn. Denk bijvoorbeeld aan het inkomen en uw woonwensen.



Contact en vragen.

Gemeente Purmerend

Op de website van de gemeente vindt u meer informatie over de geschiedenis van deze projecten. Kijk op purmerend.nl/koggenland of purmerend.nl/luitjebroekemastraat voor meer informatie over de geschiedenis van deze projecten. Voor vragen kunt u contact opnemen via het telefoonnummer 0299 452 452 of door een e-mail te sturen naar ontwikkellocaties@purmerend.nl

Woningstichting Rochdale

Kijk op rochdale.nl/koggenland voor meer informatie over het gebouw en de woningen. Heeft u vragen over het project? Neem dan contact op met Lotte Klous, projectmanager ontwikkeling. Zij is te bereiken via het algemene nummer van Rochdale: 020 215 00 00.

Fijn Wonen

Heeft u vragen over de bouw, werkzaamheden of overlast? Neem dan contact op met Van Wijnen Heerhugowaard via telefoonnummer 072 750 3500.

